

Tökéletes otthon, igényes családi ház, rendezett kerttel eladó !



Irányár:

89 900 000 Ft

817 273 Ft/m²

230 247 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Hetényegyháza Úrihegyben, 1004 m²-es saroktelken, 110 m²-es nappali + 3 szobás, kétszintes, klimatizált családi ház eladó!

A ház tágas, rendkívül világos, nagyon jó műszaki állapotú, kertje rendezett, gondozott, számos extra épülettel.

Telek körbekerített és növényekkel beültetett, utcafronton igényes kovácsoltvas kerítés.

Jellemzők:

Földszinten: nappali, két hálósoba, fürdő, konyha, étkező és kamra és fedett terasz található,

Tetőtérben: hálósoba és háztartási helyiség és nagy galéria,

Épület alatt pince, mely családi közösségi térként használható - villany van,

Elektromos kapu, melyen át térkövezett udvaron közelíthető meg a kb 40 m²-es dupla garázs,

Garázs mellett egy kb 40 m²-es grillterasz, kis kemencével - villany világítással - és egy kamra.

Épület homlokzatán 10 cm-es szigetelés biztosítja a kedvező energia felhasználást !

Fűtés: gázcirkó kazán és vízteres kandalló

Villanyvezeték rendszer cserélt.

Megközelíthető: a Hetényegyházára vezető aszfaltos úttól kb 150 m murvázott úton.

Helyi járatú buszmegálló az ingatlantól kb 150 -200 m-re.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

El kell adni a régi ingatlant, hogy megvásárolja az újat ?
Abban is segítségére leszek !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vízteres kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 110 m²

Telek területe: 1004 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2000

Pince van: Van

Pince területe: 11 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 49 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): kb 150.000.-Ft/év

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu

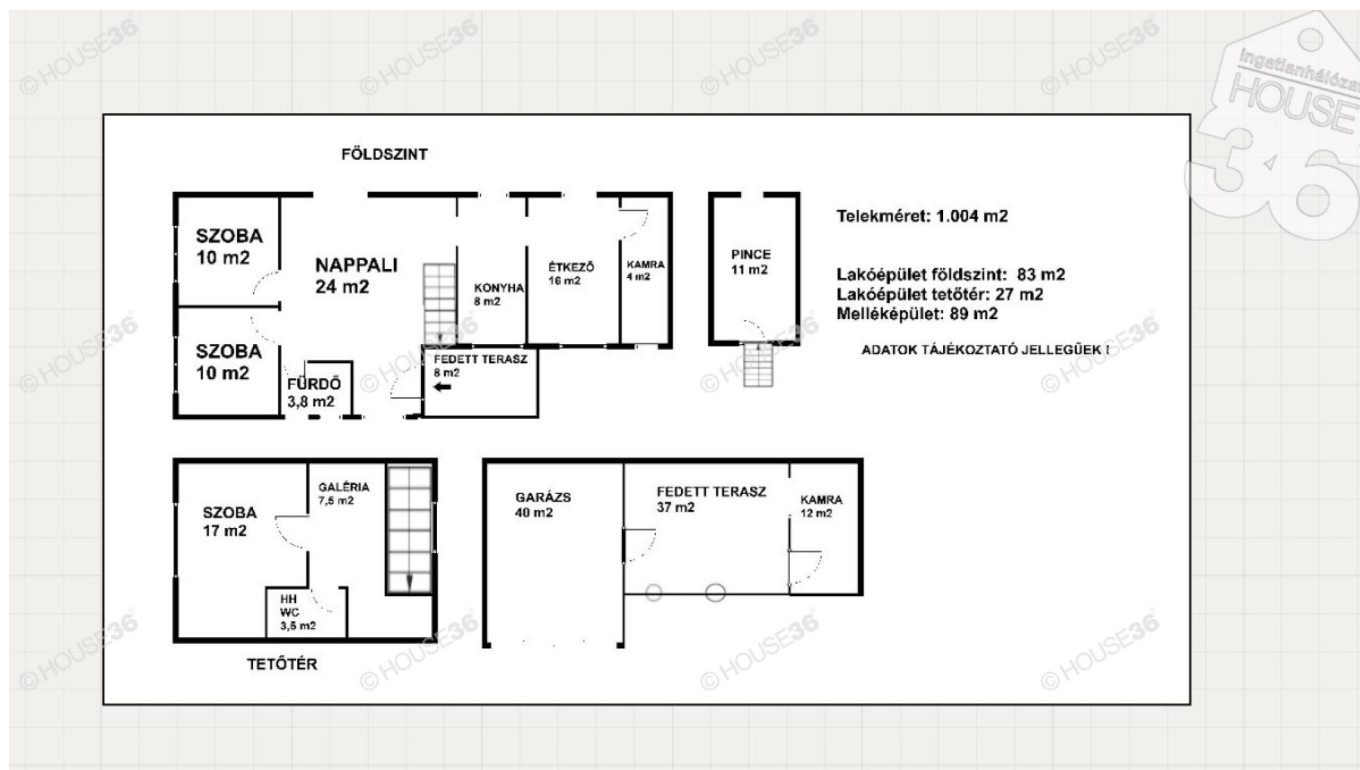
Egyéb extrák: dupla garázs, kb 40 m²-es fedett grillterasz, térkövezett udvarrész, kovácsoltvas kerítés

Betonút melléti: Nem

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 900 000 Ft | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház**Tökéletes otthon, igényes családi ház,
rendezett kerttel eladó !**

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: **+36 70 660 1636**
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz