

Eladó, teljesen felújított, 2 generációs családi ház Pilis központjában!



Irányár:

67 500 000 Ft

562 500 Ft/m²

167 336 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pilis

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Kiváló elhelyezkedés, csendes környezet, alacsony rezszi, két külön lakrész - ez az ingatlan minden szempontból ideális választás! **Pilis központjában mégis forgalomtól mentes**, jó szomszédokkal körülvéve található ez a kivételes lehetőség - 1-2 perc sétára elérhető: iskola, óvoda, Penny, posta, buszmegálló.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Teljeskörű felújítás (vezetékek, gépészet, szigetelés, nyílászárók)
- Összesen 137 m² (97 m² főépület + 40 m² különálló lakrész)
- 499 m² telek, dupla garázs, körbekerített udvar
- Alacsony rezszi, többféle fűtési lehetőség

Főépület elrendezése:

- Tágas konyha - étkező, napfényes nappali
- Két utcafronti hálósoba
- Fürdő sarokkáddal, külön WC
- Mosókonyha, kazánház
- 3 fázisú áram, energiatakarékos LED világítás
- 10 cm külső és 30 cm földem szigetelés

Fűtés:

- Kondenzációs gázcirkó radiátoros fűtéssel
- Alternatíva: Totya vegyestüzelésű kazán + villanybojler
- A kisebb lakásban: padlófűtés + klíma

Külön álló lakrész:

- Előszoba, konyha, szoba, fürdőszoba sarokkáddal
- Teljes felújítás, külön bejárattal
- Ideális idős szülőknek, kamasz gyerekek

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 120 m²

Telek területe: 499 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 15.000 Ft/hó

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: furt kút

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

67 500 000 Ft | Pilis

Eladó - Ház

**Eladó, teljesen felújított, 2 generációs
családi ház Pilis központjában!**

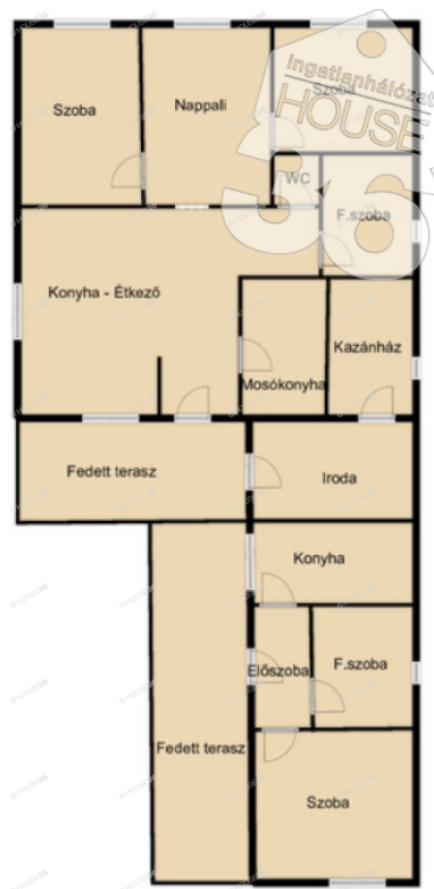
Az Ön kapcsolattartója

Maracskó Aurél

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 341 3725**

E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz