

Csend, tér, természet – élhető mindennapok Úrihegyen!



Irányár:

29 900 000 Ft

498 333 Ft/m²

73 789 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.13

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Természetközeli, felújított gazdasági épület eladó Kecskemét-Úrihegyben!

Mesés, nyugodt környezetben – erdősáv, fák és gyógynövények ölelésében – eladó egy 60 m²-es, teljesen felújított gazdasági épület, 3651 m²-es, körbekerített telken, Kecskeméttől mindössze 8 percre.

2024-ben megújult: fa nyílászárók, új villany- és fűtésrendszer (vegyszűrésű kazán, puffer tartály, bojler), új burkolatok, felújított fürdőszoba, fedett terasz. Jelenleg a földszinten található az étkező, konyha és a fürdőszoba, az emeleten jelenleg 1 szoba található, melyet könnyen 2 külön szobává alakíthatunk.

Extrák:

- 30 m²-es garázs
- 15 m²-es nyárikonya
- 2 fűtő kút
- Fedett beálló, egyedi tyúkól
- 3 fázisú áramellátás

Továbbá vásárolható hozzá + 5651m²-es terület (erdő, szántó) mely közvetlen a telek mellett helyezkedik el. Ennek irányára 4.500.000 Ft. Remek lehetőséget kínálva ezzel a nagyobb területet, állattartást kedvelők részére. Kifüggesztés szükséges, csak készpénzes vevőknek ajánlom!

A megközelítés jó minőségű földúton, betonúttól és buszmegállótól 700 méterre.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Vegyszűrésű kazán

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtővezeték

Alapterület: 60 m²

Telek területe: 3651 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2014

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Betonút melletti: Nem

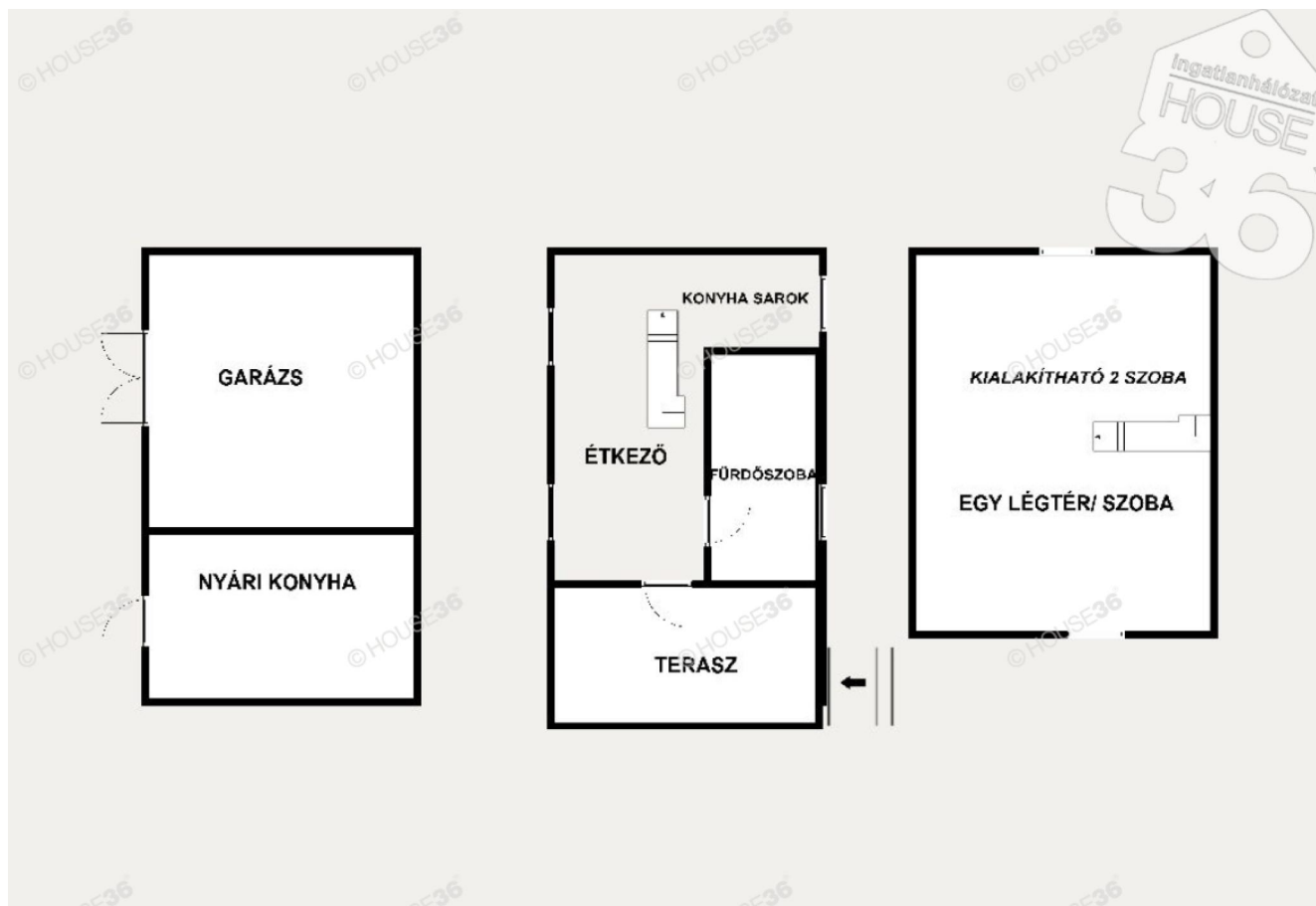
Közüvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 700 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

29 900 000 Ft | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház**Csend, tér, természet – élhető
mindennapok Úrihegyen!**

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő★
Tel.: **+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz