

## Egyedülálló beépítési lehetőségekkel ipari övezetben telek eladó!



# ISZTRÁCIÓ

Irányár:

**170 000 000 Ft**

inf Ft/m<sup>2</sup>

**467 200 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

### Leírás:

**Kerekegyháza külterületén 5,5 km-re az Auchan áruház autópálya lehajtótól, eladó egy RENDKÍVÜL jó adottságokkal rendelkező ipari hasznosításra alkalmas fejlesztési terület.**

Egyéb jellemzők:

- tulajdoni lapon kivett telephelyként szerepel
- telek méret **7000 m<sup>2</sup>**
- beépítési mód **szabadonálló**
- **50%**-ban beépíthető
- felépítmény legmagasabb pontja **55 m !!!**
- legnagyobb homlokzat magasság **36 m !!!**
- kialakítható legkisebb telekméret **3000 m<sup>2</sup>**
- legkisebb zöldfelületi arány **25%**
- a terület építési övezet jele **GÁ+3**
  - A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
  - Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
  - A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

### Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Telek ipari hasznosításra

**Közművek:** Városi víz

**Telek területe:** 7000 m<sup>2</sup>

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**170 000 000 Ft** | Kerekegyháza

Eladó - Ipari

**Egyedülálló beépítési lehetőségekkel ipari  
övezetben telek eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 947 7928**

E-mail: [csaba.markli@h36.hu](mailto:csaba.markli@h36.hu)