

## Fiatal luxus sorházi lakás a belváros szívében eladó!



Irányár:

**129 000 000 Ft**

1 172 727 Ft/m<sup>2</sup>

**330 388 EUR**

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten, a Piac szomszédságában, 2020-ban átadott, 110 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szoba+gardrób+2 fürdős, luxus kivitelezésű és felszereltségű sorházi lakás, gyors költözéssel eladó! **Tartozik hozzá egy teremgarázs is, további 10M/db!**

### Tudnivalók:

- tégla építés, 10 cm-es hőszigeteléssel
- egyedi gázcirkó fűtés, padlófűtés (BOSCH kazán)
- 14 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- jacuzzi
- teljesen intim udvar, műfűvel, kerti csappal
- biztonsági hőszigetelt nyílászárók, alumínium redőnnel
- spanyol burkolatok, Versace tapéta
- long live LED világítás
- magasfényű konyhabútor gépesítve (Whirlpool, Samsung, Bosch gépekkel), beép. mosogató, mosógéppel, beép. mikro, hűtő
- H tarifa
- riasztó bevezetékkelve
- 4 db. inverteres klíma
- elektromos kapu, garázskapu, fűtött gk.feljáró
- beép. gardrób bútorok

### Igény szerint bútorozva!

### Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

**Ingatlan állapota:** Nívós

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Emelet:** földszint

**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 100 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 14 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2020

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Közös költség:** 20000/hó

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Jakuzzi, Elektromos redőny

**Betonút melletti:** Igen

**Közüvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**129 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**Fiatal luxus sorházi lakás a belváros szívében eladó!**



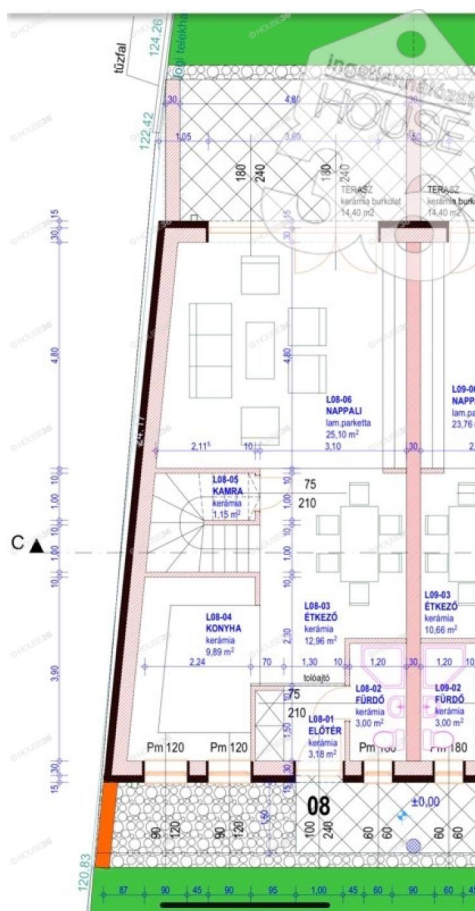
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz