

Eladó panorámás családi ház Leányfalun - a nyugalom szigetén!



Irányár:

133 950 000 Ft

1 097 951 Ft/m²

343 066 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Leányfalu

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Ha egy rejtett gyöngyszemet keres a Dunakanyarban, megtalálta!

Leányfalu hegyoldalában, egy zsákutca legvégén, a város zajától teljesen elszigetelve, madárcsicsergéssel, buja növényzettel körülölelt családi ház keresi új tulajdonosát.

- 122 m²-es, tetőtér beépítéses ház
- 1072 m²-es parkosított telek
- 3 szoba, 2 fürdőszoba, konyha és teakonyha
- 33 m² terasz és 12 m²-es panorámás fedett erkély
- Új építésű fából készült garázs a kertben

A földszinten tágas konyha és étkező, az emeleten teakonyha, így az alsó és felső szint akár külön lakrészként is használható

- külön bejárat is biztosított.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 122 m²

Telek területe: 1072 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 12 m²

Terasz(ok) területe: 33 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 16 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10.500 Ft/hó

Egyéb extrák: ablakokon szúnyogháló

Betonút mellett: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

133 950 000 Ft | Leányfalu

Eladó - Ház

Eladó panorámás családi ház Leányfalu - a nyugalom szigetén!

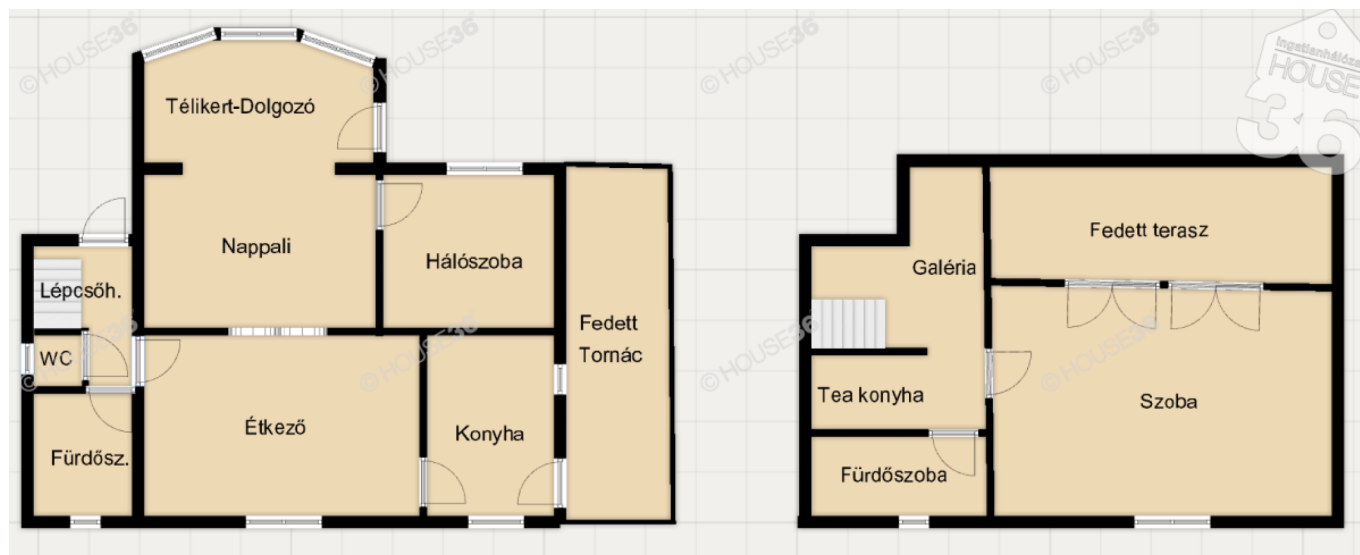
Az Ön kapcsolattartója

Maracskó Aurél

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

**Alaprajz**