

## Kétszintes családi ház a Dél-budai agglomerációban eladó!



Irányár:

128 000 000 Ft

752 941 Ft/m<sup>2</sup>

365 036 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tárnok

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

Érd mellett, Tárnokon eladó egy kétszintes, nappali + 3 hálós, dupla komfortos családi ház.

Főbb jellemzői:

- 465 m<sup>2</sup> telek
- 170 m<sup>2</sup> hasznos lakóterület két szinten
- amerikai konyhás tágas nappali a földszinten, 3 hálószoba az emeleten
- a garázsban szerelőakna, közvetlen bejárattal az előszobába
- két fürdőszoba, két külön wc
- terasz a nappaliból
- gázcirkó fűtés, a kedvezményes tarifán belül
- 2 klíma és riasztó rendszer
- műanyag nyílászárók, külső fal és födém szigetelés
- kiváló közlekedés, rövid kijárat az M7 vagy az M6 felé
- vonatállomás sétatávolságra, mely 15 perc alatt a Kelenföldre visz be.

Ajánlom ezt a takaros és jól karbantartott házat mindazoknak, akik a vidéki nyugalmat és egyúttal a főváros közelségét keresik.

További információkért, közös megtekintésért bizalommal forduljon hozzám!

Figyelem!Az adatlap megbízónk által közölt adatokkal készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 170 m<sup>2</sup>Telek területe: 465 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 9 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1998

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 6 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

128 000 000 Ft | Tárnok

Eladó - Ház

**Kétszintes családi ház a Dél-budai agglomerációban eladó!**

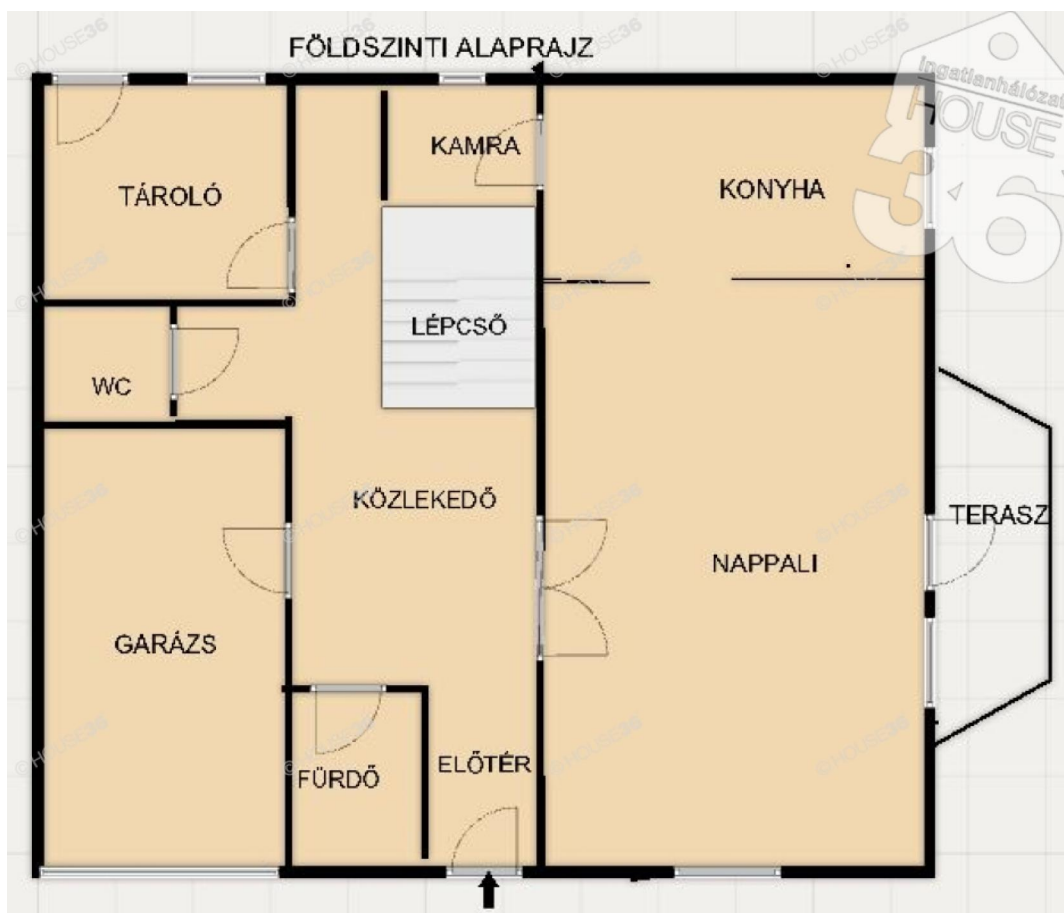
Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz