# Új építésű nappali + 3 szobás ház lemezgarázzsal eladó!



Irányár:

**81 600 000 Ft**

906 667 Ft/m²

223 635 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
**Veligdán Gabriella**
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Új építésű, nappali + 3 szobás ház eladó KITŰNŐ ÁRON! Kecskeméten, új építésű, nappali + 3 szobás családi ház a legmodernebb technológiákkal, prémium anyagokkal !

- Nettó 90 m² - tágas nappali + 3 szoba, ideális a családi élethez
- 400 m²-es telek - elegendő tér a pihenéshez és szórakozáshoz
- Porotherm Wienerberger X-Therm tégla - kiemelkedő hőtartás a téli hónapokban
- 15 cm-es hőszigetelés - energia hatékony otthon, alacsony fenntartási költségek
- Hőszivattyús fűtésrendszer - környezetbarát, gazdaságos megoldás
- Padlófűtés - egyenletes meleg, maximális komfort
- Prémium minőségű műanyag nyílászárók - hosszú távú megbízhatóság és biztonság
- Kiváló hidegburkolatok - 9000 Ft/m²-ig, a legjobb minőség az árban
- Szaniterek - akár 1 millió Ft értékben, a komplett fürdőszoba megoldás biztosított
- alumínium garázs az árban
- oldalhatáros beépítés
- a tervezési költséget az ár tartalmazza, módosítások megoldhatók!
- Építési idő:10-12 hónap
- Árgarancia , Időgarancia, ingyenes hitelügyintézés
- Képeinken  referencia házat láthatnak.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Tégla
**Homlokzati szig.**: 15 cm
**Fűtési mód**: Hőszivattyús
**Ingatlan állapota**: Új
**Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló
**Közművek**: Összközmű
**Alapterület**: 90 m2
**Telek területe**: 400 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 4 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 2025
**Pince van**: ---
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag
**Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 1 db
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**81 600 000 Ft** | Kecskemét | Eladó - Ház (Projekt)

# Új építésű nappali + 3 szobás ház lemezgarázzsal eladó!



Az Ön kapcsolattartója
**Veligdán Gabriella**
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!