

Nyugodt, békés környezet!



Irányár:

74 990 000 Ft

568 106 Ft/m²

188 763 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskeméten, 1999-ben épült és 2021-ben részben felújított, 4000 m²-es telken fekvő, nappali - étkező - konyha + 3 szobás családi ház, mely 132 m²-es.

Főbb jellemzők:

- Nappali + 3 külön nyíló szoba
- Porotherm 38-as téglából épült, 15 cm fűdém-szigeteléssel, beton fűdém-mel, cserépfedésű tetővel
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés, H tarifa, a használati meleg vizet a hőszivattyú, egy 200 literes tárolón keresztül biztosítja
- Háromfázisú elektromos hálózat (3x16A), így nagyobb teljesítményű berendezések is gond nélkül üzemeltethetők
- Fűtő kút
- Gázcsanak az udvarban, csanakolva
- Elektromos működtetésű redőnyök
- Laminált padló, hidegburkolatok
- 130 m²-es száraz pince - kiváló tárolásra, műhelynek, vagy dupla garáznak
- Kovácsolt vas kapuk, téglakerítés, körbekerített telek
- Buszmegálló és bolt 500 méter
- 2021-ben részleges felújítás: burkolat-és konyhabútor csere, festés, vezeték és nyílászárók cseréje, szigetelés, fűtőkorszerűsítés
- Tágas udvar, akár gazdálkodásra, vállalkozásra, kert kialakítására

Fennmaradó munkálatok:

- Homlokzat szigetelés
- Szuterén igény szerinti befejezése

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Porotherm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 132 m²Telek területe: 4000 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 18 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1999

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Pince területe: 130 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Extrák: Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

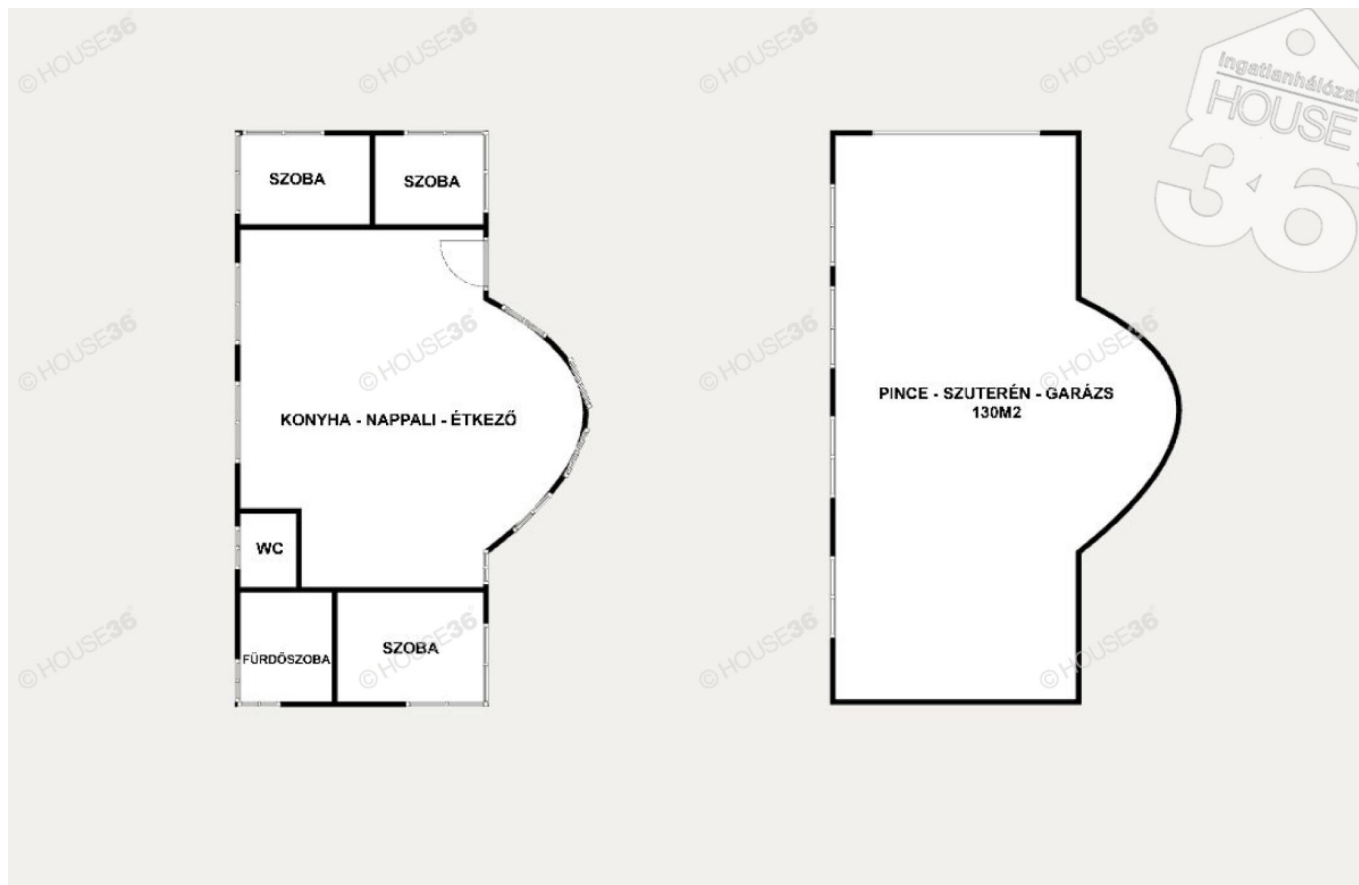
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

74 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Nyugodt, békés környezet!

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő★
Tel.: +36 70 670 8916
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz