

## Helvécián önálló telken családi ház eladó!



Irányár:

**65 900 000 Ft**

732 222 Ft/m<sup>2</sup>

165 258 EUR

MNB köz. ár. 2025.07.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

### Leírás:

**Kecskeméthez közel, Helvécián a központtól gyors, új úton, 10 perc alatt megközelíthető részen kínálunk eladó házakat!!!**

Kiváló elhelyezkedésű, új építésű környéken kínáljuk ezt a 90 m<sup>2</sup>-es, Nappali + 3 szobás prémium kategóriás családi házat, önálló 400 m<sup>2</sup>-es telken fedett beállóval. Aszfaltozott út készül hamarosan./7

#### Egyéb paraméterek:

- nappali + 3 szoba
- nettó 90 m<sup>2</sup>
- oldalhatáros építési mód
- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 400 m<sup>2</sup> -es összközműves önálló telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 9000.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 8-10 hónap
- módosítható tervek

#### AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

A képek az egyik referenciaházban készültek!!!!

#### CSAK NÁLUNK KERESSE!!!

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN  
BIZALOMMAL!! SEGÍTEK  
MEGOLDANI!!

Figyelem, az adatlap megbízóinktól  
kapott adatok alapján készültek,  
pontosságáért felelősséget nem

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

**Ingtalan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A+

**Alapterület:** 90 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 400 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2025

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

65 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)

Helvécián önálló telken családi ház eladó!



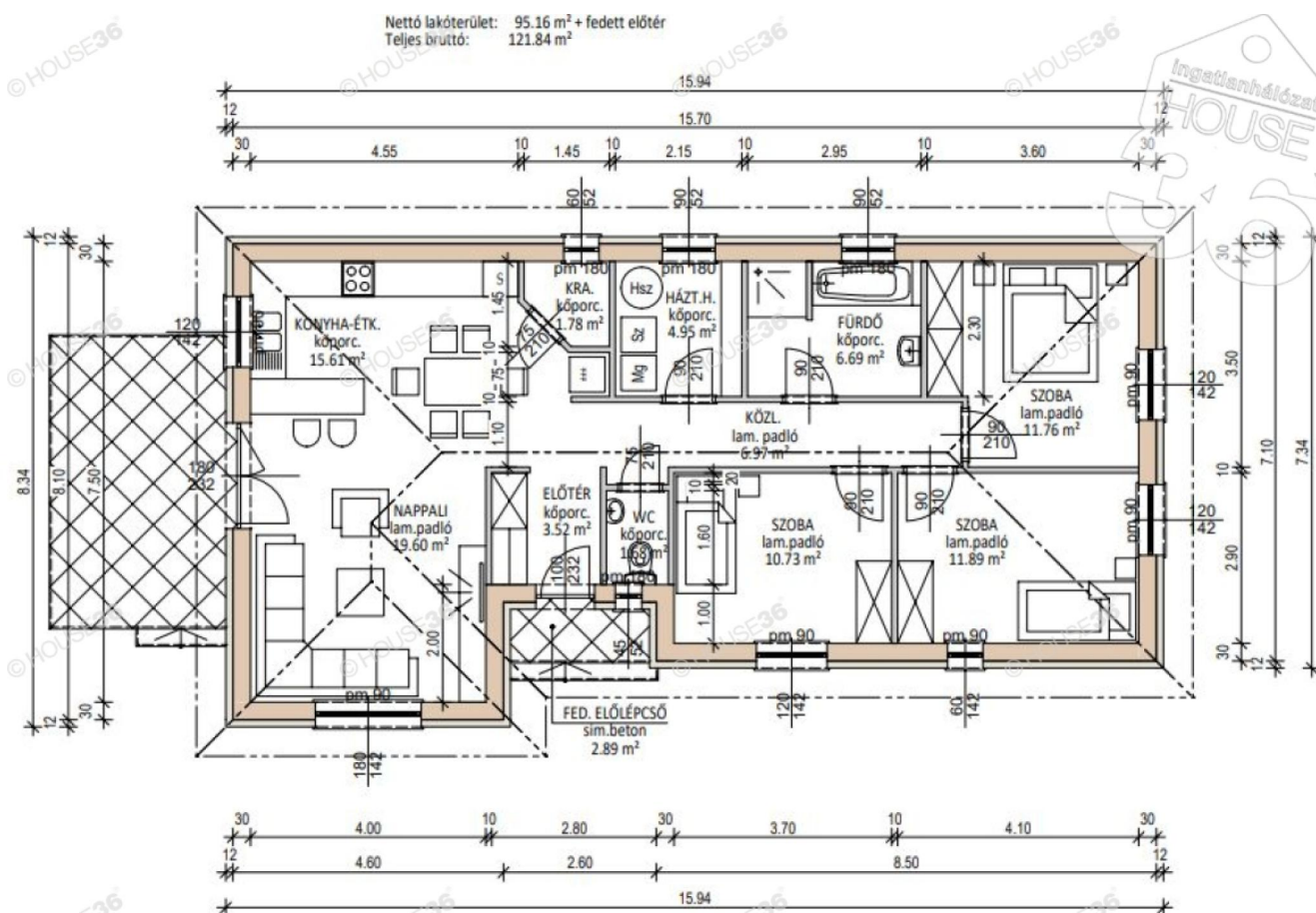
Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz