

Kiváló befektetésnek és saját használatra is.



Irányár:

64 990 000 Ft

822 658 Ft/m²

160 624 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában kiváló elhelyezkedéssel, eladó egy harmadik emeleti, tágas és világos, 79 m²-es, 2007-ben épült téglal társasházi lakás!

Főbb előnyei:

- Nappali + 2 külön nyíló szoba
- Klímával felszerelt
- Erkélyes
- Zárt, parkosított udvar elektromos kapuval
- Bérelhető gépkocsi beálló a zárt udvarban, mindössze 12.000,- Ft/hó
- 2022-ben felújított, modernizált lakás: új gáz cirkó kazán, saját kémény
- Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálával
- Konyha és étkező egy légtérben, külön kamrával
- Beépített bútorok, gépesített konyha
- Gyors birtokba adás
- Erkélyen szúnyoghálós ajtó
- Közös tároló
- Alacsony közös költség 11.000,-Ft/hó

Ez a lakás tökéletes választás, ha Kecskemét belvárosában szeretne élni, modern kényelmi extrákkal és kiváló infrastruktúrával.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítsek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 79 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2007

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Eszdtikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálával ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

64 990 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Kiváló befektetésnek és saját használatra is.



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu