

Felújított, 3. emeleti, erkélyes lakás eladó!



Irányár:

42 990 000 Ft

811 132 Ft/m²

106 250 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Csak a HOUSE36 kínálatában! Ide csak költözni kell! Kitűnő befektetés!
 Kecskeméten a Hunyadváros forgalom mentes részén, felújított, 3. emeleti lakás eladó!

- téglá építésű, szigetelt társasház
- 53 m2 lakótér
- 2 szoba
- erkély
- műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval
- cserélt bejárati ajtó
- saját 3 m2-es tároló / az árban/
- inverteres klíma
- konvektoros fűtés
- délnyugati tájolás, gyönyörű világos
- prémium minőségű konyhabútor
- minden hidegburkolat újszerű
- gyönyörű sarokkádas fürdőszoba
- illemhelyiség külön
- kamra
- 4 m2-es erkély
- cserélt melegburkolatok
- rendkívül kedvező rezsi / fűtés: 60000,-Ft/ év
- közös költség: 12.000,-Ft/hó

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 3

Alapterület: 53 m2

Erkély: nem

Erkélyek területe: 4 m2

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 16 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 3m2

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 4500,-Ft/hó

Extrák: Klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 990 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás**Felújított, 3. emeleti, erkélyes lakás eladó!**

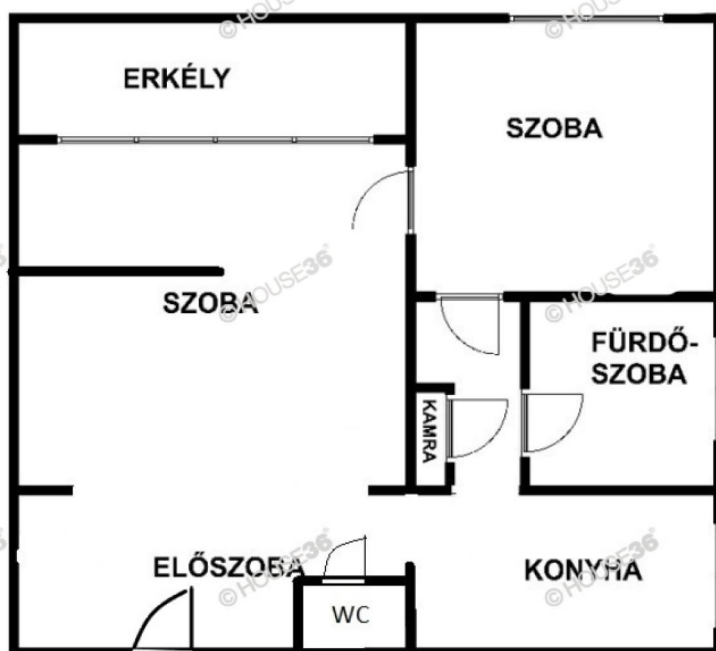
Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz