

Tiszaalpár vonzáskörzetében eladó egy 156 m²-es luxusház belterületi 4517 m²-es telken.

Irányár:

159 000 000 Ft

118 000 000 Ft1 000 000 Ft/m²**742 138 Ft/m²**

392 971 EUR

291 639 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó luxus kúria Tiszaalpáron! Az ingatlan számos előnnyel rendelkezik, amelyek különlegessé teszik:

- Pihentető környezet:** A ház a Tisza közelében található, így élvezheti a víz közelségét és a természet nyugalma a 4517 m²-es belterületi telken.
- Modern építés és magas műszaki tartalom:** A 2022-es építésű ház prémium minőségű anyagokkal készült, és a belső terek eleganciáját az impozáns 4 méteres belmagasság és a padlófűtés biztosítja. Ez a kombináció nemcsak esztétikai, hanem komfort szempontjából is kiemelkedő.

Tejes közm? (villany, városi víz, gáz)

Vezetékes internet (optika)
Intertorn alumínium nyílászárók + zsaluzia
3 szoba + dolgozó szoba
2 fürdőszoba + külön WC
Gépesített prémium konyhabútor
2 mosókonyha
minden helyiségből közvetlen kapcsolat a terasszal

- Nagy terület és bővítési lehetőség:** A kúria egy hatalmas területen helyezkedik el, amely akár további bővítési lehetőségeket is biztosít, így a jövőben még nagyobb életteret kialakíthat.
- Autópálya közelsége:** Az ingatlan elhelyezkedése szintén előnyös, mivel könnyen elérhető az autópálya, így gyorsan és kényelmesen közlekedhet a környező nagyvárosokba, például Szegedre vagy Budapest irányába.

Tiszaalpár története: Tiszaalpár egy festői kis település a Tisza partján, amely a Bács-Kiskun megyében található. A település gazdag történelmi háttérrel rendelkezik, a vidék régen mezőgazdasági központ volt, ma pedig a természetközeli életet keresők számára ideális hely. A Tisza közelsége lehetőséget ad a vízi sportok és a horgászat

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 159 m²**Telek területe:** 4517 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 10 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 45 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

~~159 000 000 Ft~~
118 000 000 Ft

Tiszaalpár

Eladó - Ház (Projekt)

**Tiszaalpár vonzáskörzetében eladó egy 156
m2-es luxusház belterületi 4517 m2-es telken.**



Az Ön kapcsolattartója

Göbölös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: **+36 30 161 2378**E-mail: edit.gobolyos@h36.hu