

Belvárosi 1 szobás ékszerdoboz eladó!



Irányár:

34 990 000 Ft

1 060 303 Ft/m²

91 852 EUR

MNB köz. árf. 2025.12.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Belvárosi kis ékszerdoboz Kecskemét szívében

Ha egy helyet keresel, ahol minden reggel mosollyal ébredsz, ez a kis otthon neked való! Kecskemét belvárosában eladó ez a bájos, 33 m²-es, 1 szobás házrész, amely tökéletes választás egyedülállóknak, fiatal pároknak, vagy akár befektetésre, Airbnb-re is.

A lakásban minden megvan, ami a kényelmes mindennapokhoz kell:

világos, barátságos szoba, ami könnyen átalakítható nappali-hálóvá
kis, hangulatos konyha, ahol öröm a reggeli kávé
praktikus fürdőszoba, frissen tartott állapotban
saját terasz, ahol elfér egy kis asztalka és két szék –
tökéletes hely a nyári estékhez
felújított tető és kitűnő statikai állapot, így biztonságos és tartós otthon
műanyag és fa nyílászárók, konvektoros fűtés, alacsony rezsi – mert a meghitt otthon nem kell, hogy drága legyen

A környék nyugodt, a szomszédok csendesek és barátságosak, mégis néhány perc alatt elérhető a Fő tér vagy a Vasútállomás.
Ez az apró lakás nemcsak egy hely, ahol lakhatsz – ez egy életérzés, egy kis menedék a város közepén.

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Házrész

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 33 m²

Telek területe: 10 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

34 990 000 Ft | Kecskemét

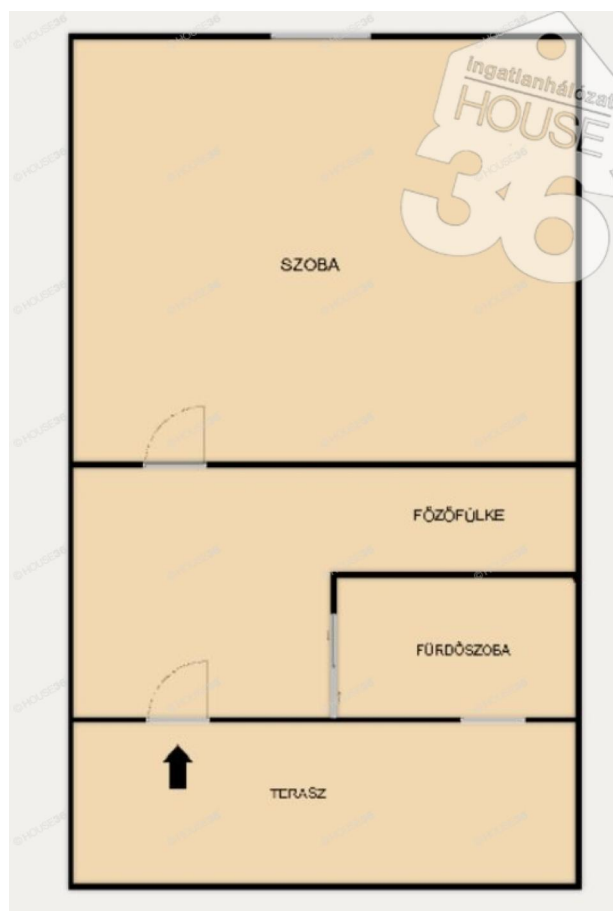
Eladó - Ház

Belvárosi 1 szobás ékszerdoboz eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz