

## Pezsgő városi élethez ajánljuk!



Irányár:

107 900 000 Ft

1 101 020 Ft/m<sup>2</sup>

276 348 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Maracskó Aurél**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

## Leírás:

Budapest szívében a VII. kerületben, kiváló közlekedéssel kínáljuk megvételre, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, ezt a 98 m<sup>2</sup>-es, világos, nagy belmagasságú polgári lakást! A lakás klasszikus nagypolgári hangulatot áraszt, tágas terei és remek elrendezése miatt ideális, fiataloknak, családoknak és befektetőknek vagy akár irodai célra is. Lépcsőház kulturált, felújított. A lakás azonnal költözhető állapotú. A közös költség korlátlan fűtést, vízfogyasztást tartalmaz, az áram és gáz fogyasztás saját mérővel ellátott.

A két szoba szeparált, amerikai konyhás nappaliba nyílik. A lakáshoz tartozó 10 m<sup>2</sup>-es hosszú erkély remek rálátást kínál a lüktető városi életre.

Kiváló elhelyezkedésű: tömegközlekedés, üzletek, éttermek a közelben.

A városi élet szerelmeseinek ajánljuk! Ha felkeltette érdeklődését kérem keressen bizalommal!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
INGYENESEK!**

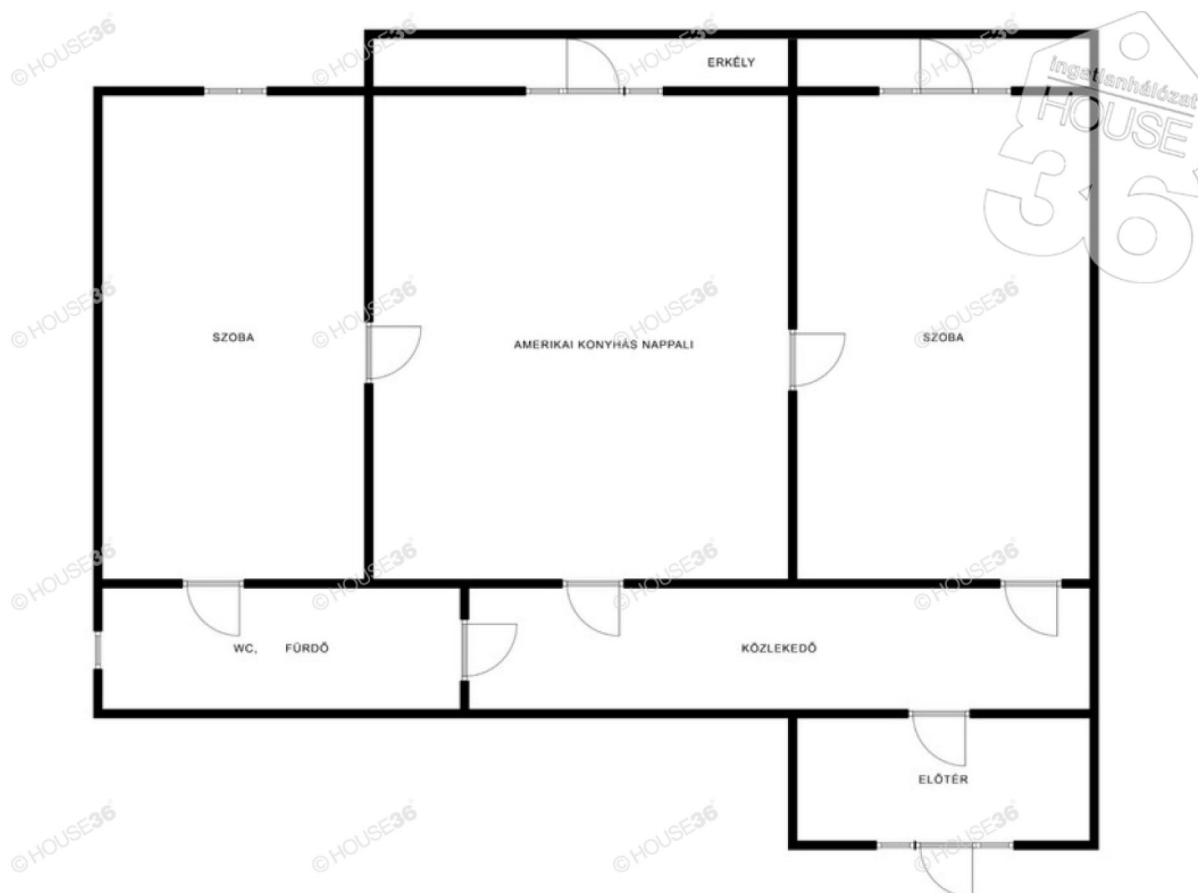
## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 4**Alapterület:** 98 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 10 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 0 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Lift:** Van**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 8000Ft/ hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 10 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**107 900 000 Ft** | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás**Pezsgő városi élethez ajánljuk!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Maracskó Aurél**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 341 3725**  
E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz