

## Nagykőrösön 3 szobás, erkélyes, 61 m2-es, 2. emeleti lakás eladó!



Irányár:

29 900 000 Ft

490 164 Ft/m<sup>2</sup>

73 953 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Nagykőrös csendes, zöldövezeti részén, a Gát utcában kínálunk megvételre egy 61 m<sup>2</sup>-es, második emeleti, 3 szobás lakást.

A lakás 2024-ben teljeskörű felújításon esett át, amelynek keretében megtörtént:

- az elektromos vezetékek cseréje,
- a vízhálózat felújítása,
- a nyílászárók korszerű cseréje.

Főbb jellemzők:

- konyha
- külön fürdőszoba és WC
- 61 m<sup>2</sup> lakóterület + 12 m<sup>2</sup> erkély
- 2. emeleti elhelyezkedés
- rendezett társasház

Elhelyezkedés:

- buszmegálló, iskola, óvoda, élelmiszerbolt 400 méteren belül
- játszótér és zöldövezeti park közvetlen közelben

A lakás azonnal költözhető, tehermentes, ideális választás családoknak vagy befektetési célra is.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 2

Alapterület: 61 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 4 db

Épületben lakások száma: 20 db

Közös költség: 9600/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 7000/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**29 900 000 Ft** | Nagykőrös | Eladó - Lakás**Nagykőrösön 3 szobás, erkélyes, 61 m2-es, 2. emeleti lakás eladó!**

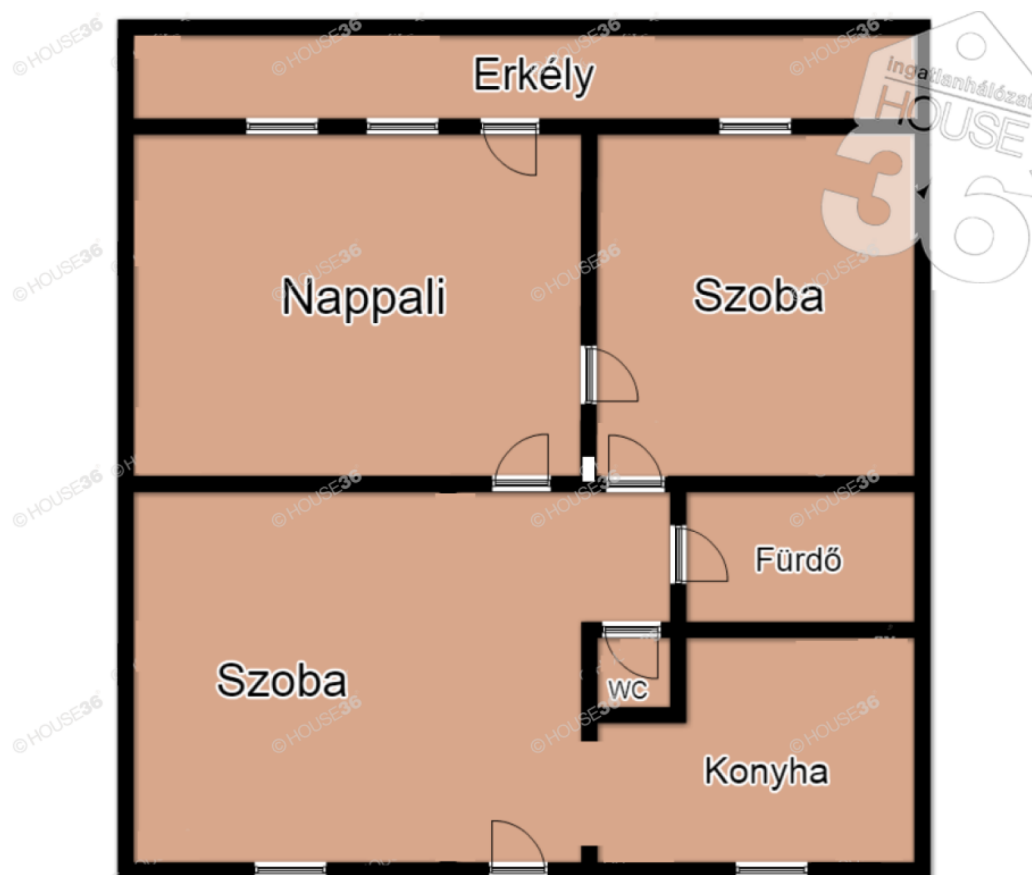
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz