

## Kiskunfélegyháza központjában felújítandó polgári ház eladó!



Irányár:

42 600 000 Ft

236 667 Ft/m<sup>2</sup>

116 892 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lizik Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyházán, közvetlenül a Piac és a Sarlós Boldogasszony templom szomszédságában, a Constantinum iskolával szemben eladó egy 866 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő polgári ház.

Jelenleg egy múlt század eleji 180 m<sup>2</sup>-es teljesen felújítandó polgári ház a területen, de a homlokzat megőrzése mellett akár még több teljesen új épület is elhelyezhető rajta.

Családi háznak, vagy akár vállalkozásnak, irodaháznak, vendéglátóipari egységnek is kiváló az elhelyezkedése okán.

Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

Amennyiben meglévő ingatlanát értékesítené, vagy beszámítaná, közösen megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 180 m<sup>2</sup>Telek területe: 866 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1900

Felújítás éve: 1990

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Betonút melletti: Igen

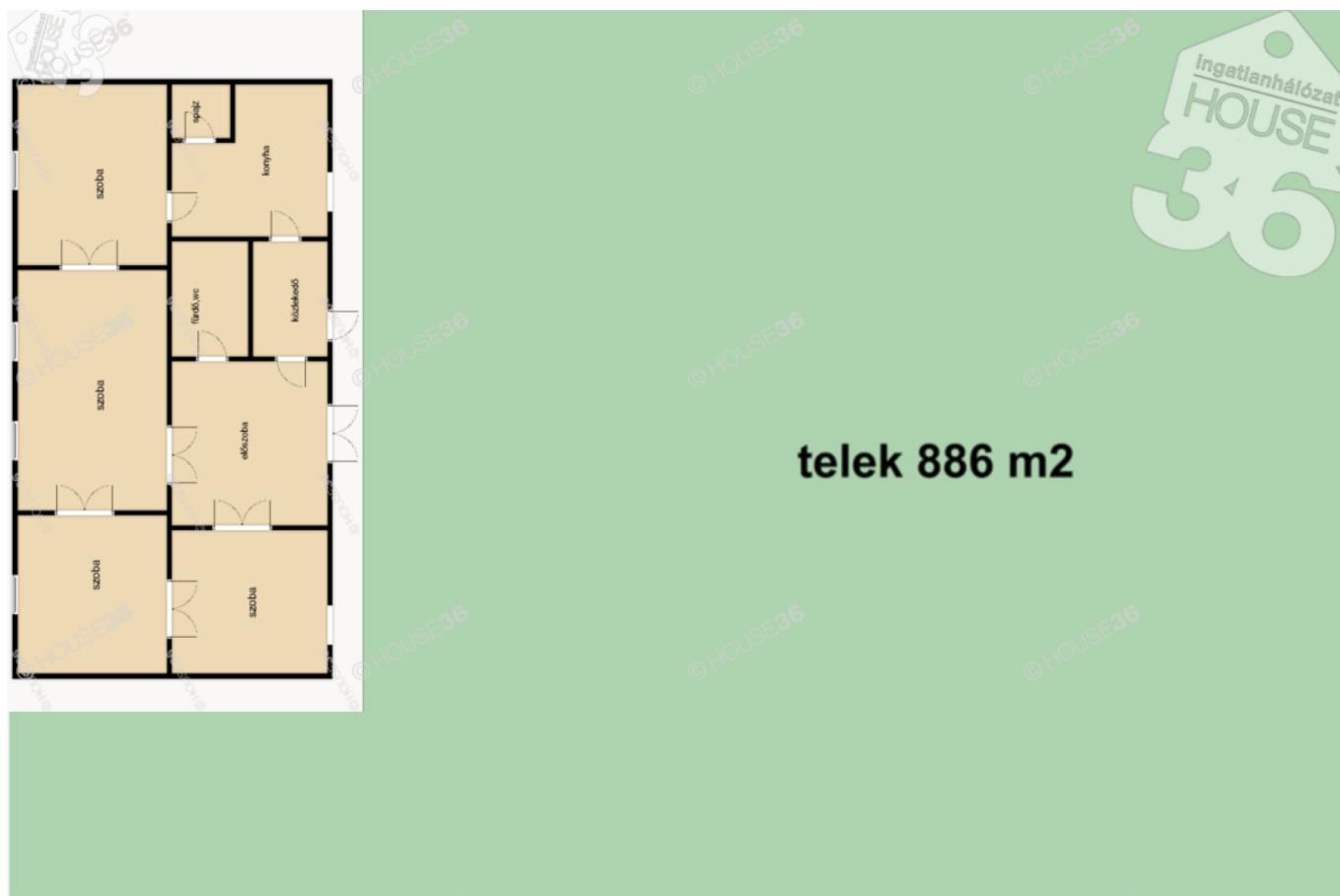
Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**42 600 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház**Kiskunfélegyháza központjában  
felújítandó polgári ház eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lizik Zoltán**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 649 7967**  
E-mail: [zoltan.lizik@h36.hu](mailto:zoltan.lizik@h36.hu)

Alaprajz