

140 m²-es felújított családi ház eladó a Hunyadváros szívében!

Irányár:

89 900 000 Ft642 143 Ft/m²

254 754 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Nappali + 4 szobás, belülről teljesen felújított 140 m²-es családi ház eladó Kecskeméten a Hunyadváros szívében, a Czollner közben.

A csendes utcában található ingatlan egy 846 m²-es telek közepén fekszik. Körben üde zöld pázsit veszi körül.

A ház egy okos otthon. Amennyiben nyitva marad egy ajtó, vagy ablak, az érzékelőknek köszönhetően a fűtés azonnal leáll.

Az ingatlan minden oldalról be van kamerázva, telefonon bármikor követhető, mi történik a ház körül.

A hálószoba a franciaágy két oldalán nyíló gardróbzsobát rejt magában, amely teljesen körbejárható.

A felújítás során a teljes vezeték-és csőhálózat csere megvalósult, 2 inverteres klíma szolgáltatja a hideget és meleget igény szerint. A fűtésre optimalizált klímák -20 fókig képesek meleget biztosítani.

A gázfűtés mellett egy elektromos kandalló is biztosítja az otthon melegét. A radiátorokból a padló alatt kering tovább a melegvíz, temperált padlófűtést biztosítva a házban.

A terméskő és beton lábazaton dupla vízzáró réteget követően garantáltan száraz vegyes falazat található. A padlófűtés ezen felül további saját szigeteléssel rendelkezik.

Az internet optikai kábelen érkezik az ingatlanba.

A 3 rétegű műanyag nyílászárók felhúzható szúnyoghálóval és redőnyökkel vannak felszerelve.

A házhoz egy 27 m²-es Lindab lemezzel fedett melléképület is tartozik, garázs és tároló, amelyben a városi víz, a csatornázás és 3 fázisú áram is be van vezetve, így akár lakhatóvá is alakítható.

Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

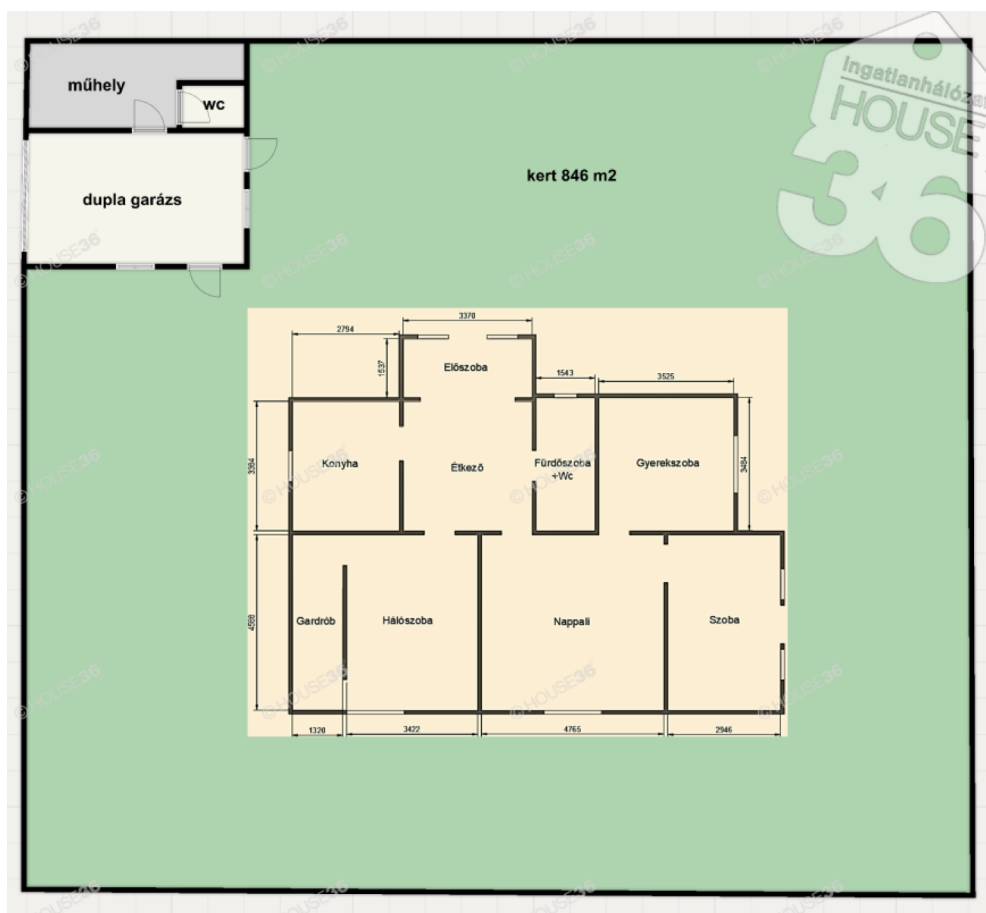
Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 140 m²**Telek területe:** 846 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 18 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1982**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 21 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 15000 Ft/hó**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház**140 m²-es felújított családi ház eladó a Hunyadváros szívében!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 649 7967
 E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz