

Eladó felújított családi ház - üzleti lehetőséggel Rákosszentmihály szívében!



Irányár:

134 000 000 Ft

1 218 182 Ft/m²

332 300 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVI. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Budapest XVI. kerületének egyik legfrekvenciáltabb részén, Rákosszentmihály főutcáján, a Csömöri úton kínálunk megvételre egy

110 m²-es, 3 szobás, összkomfortos családi házat, 815 m²-es telken - akár vállalkozónak, akár családoknak tökéletes választás!

Teljeskörű felújítás 3 éve történt, melynek során:

- Kicserélték a víz és a villanyvezetékeket
- 3 rétegű, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre
- Új tető készült, valamint kívülről 10 cm-es szigetelést kapott

- Beépítésre került hűtő-fűtő klíma, illetve új fűtési rendszert cirkó gázkazánnal

Jelenleg irodaként és üzletként üzemel, de könnyedén lakóingatlanra alakítható.

A főbejárat előtt egy 12 m²-es hangulatos terasz kapott helyet, a telken pedig:

- 15 m² tároló, 3 részre osztva
- Tágas parkoló 15 autó számára
- Elektromos kertkapu és garázkapu
- Kiépített riasztó és videós térfigyelés

Ez az ingatlan kiváló lehetőség vállalkozóknak, akik forgalmas helyen keresnek üzlethelyiséget, de családi házként is tökéletesen funkcionál: tágas világos terek, modern műszaki állapot, remek közlekedés és infrastruktúra!

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget - hívjon most, és tekintse meg személyesen.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájéolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 110 m²

Telek területe: 815 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 12.000 Ft/hó

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny

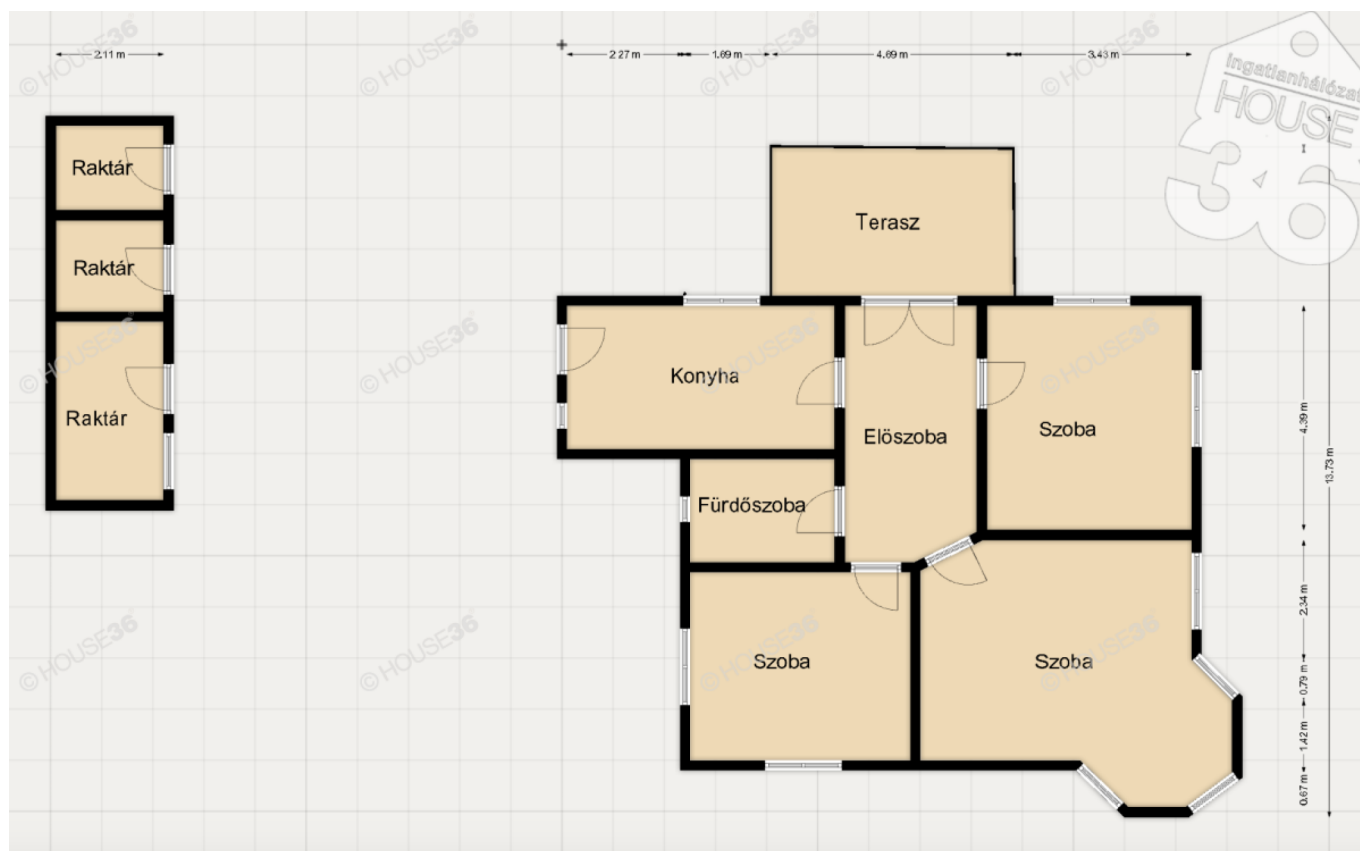
Egyéb extrák: Kút

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

134 000 000 Ft | Budapest XVI. kerület | Eladó - Ház**Eladó felújított családi ház - üzleti
lehetőséggel Rákosszentmihály szívében!**

Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 341 3725**
E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz