

Kíváló elosztású lakás tágas étkezővel!



Irányár:

46 000 000 Ft

707 692 Ft/m²

113 690 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Széchenyivárosban eladó egy 65 m²-es, erkélyes, három szobás, téglá építésű, negyedik emeleti lakás.

Miért érdemes ezt választani?

- 2022-ben műanyagra cserélt nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval.
- 4 m²-es erkély
- Klímával felszerelt
- Tágas étkező
- Igényelhető zárt udvari gépkocsi beálló
- Közös kerékpár tároló
- Buszmegálló, iskola, óvoda 500 m
- Alacsony fix közösköltség: 26.000,- Ft/hó - 35.000,- Ft/hó, egyéni használatától függően, mely tartalmazza a fűtés, meleg- és hideg víz díját, a felújítási alapot, parkolási díjat és magát a közös költséget.

Ez a lakás nem csak otthon, hanem értékálló befektetés is.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítsek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 4

Alapterület: 65 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1996

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztetikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Épületben lakások száma: 15 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

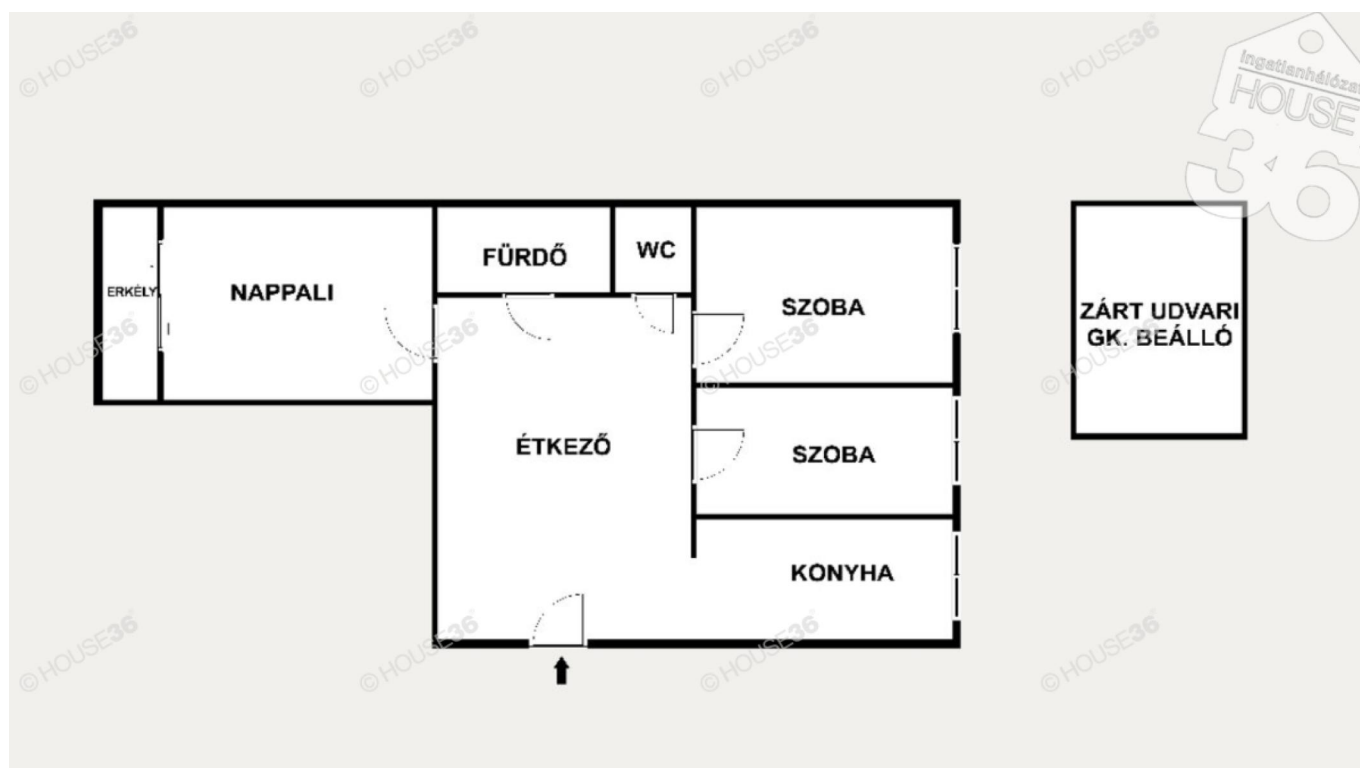
Bolt távolsága kb: 600 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

46 000 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Kíváló elosztású lakás tágas étkezővel!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz