

Munkásszállónak is kiváló ingatlan, nagy telekkel az 5-ös számú főút mellett!



Irányár:

34 900 000 Ft
33 000 000 Ft

124 643 Ft/m²
117 857 Ft/m²

87 287 EUR
82 535 EUR

MNB köz. árf. 2025.07.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 649 7967
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Befektetők figyelem!

Eladó 3 felújításra váró téglából készült lakóépület, összesen 280 m²-es lakóterülettel, egy 2842 m²-es telken az 5-ös számú főút mellett Kiskunfélegyháza határában. A Mercedes-gyár mindössze 13 km-re található, Kiskunfélegyházán a Lidl Logisztikai Központ csak 7 km. A telek betonkerítéssel van körbekerítve 300 méterre a főúttól. A főúttól betonút vezet a kerítésig, a telken 1000 m²-es térbeton parkoló található. A főépület 90 m²-es. Korábban vendéglátóipari egységként szolgált. Található benne beltéri medence és bárpult is. A második épület 125 m²-es, korábban motelként működött. Minden lakószobájához külön fürdőszoba tartozik. A 75 m²-es gondnoki lakóépületen kívül külön garázs és 2 gazdasági épület is található. Az udvaron kültéri medence és számos betonoszlopon álló kandeláber található. Az elhagyatottan álló épületek felújítandó állapotban várják új gazdájukat. Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeink számára ingyenesek! Az ingatlan kizárólag értékesítő által tekinthető meg!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 280 m²

Telek területe: 2842 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 15 db

Fürdőszobák száma: 10 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 1994

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 80 m²

Extrák: Kültéri medence

Betonút mellett: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 600 m

Bolt távolsága kb: 7000 m

Iskola/óvoda távolsága: 7000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

~~34 900 000 Ft~~
33 000 000 Ft

Kiskunfélegyháza

Eladó - Ház

Munkásszállónak is kiváló ingatlan, nagy telekkel az 5-ös számú főút mellett!



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 649 7967**E-mail: zoltan.lizik@h36.hu