

Petőfiváros egyik legjobb ajánlata! Sokoldalú, elegáns családi ház eladó!



Irányár:

119 900 000 Ft

749 375 Ft/m²

296 635 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében, Petőfivárosban kínálok megvételre ezt a kiváló műszaki állapotú, számos lehetőséget rejtő téglá építésű, 160 m²-es, klimatizált, felújított, napfényes, igazán elegáns ingatlant. A ház ideális választás mind lakó-, mind vállalkozási célokra, köszönhetően az átgondolt kialakításnak és a folyamatos felújításoknak.

Főbb jellemzők:

- 509 m² telek, teljesen elszeparált, gondozott kerttel
 - 160 m² lakóterület, jelenlegi elosztás: 3 szoba + 2 nappali (könnyen 5 szoba + nappali kialakítható), 2 fürdőszoba
 - 80 m² szuterén, külön bejárattal és ablakkal – irodának, üzlethelyiségnek vagy szolgáltatói tevékenységre is alkalmas
 - Masszív, tégláépítésű szerkezet
 - Modern, műanyag nyílászárók szúnyoghálóval és redőnnyel
 - Teljes körűen felújított konyha és fürdőszobák, minőségi burkolatok
 - Telepített klímaberendezés, hangulatos kandalló a nappaliban, többféle hangulatvilágítás
 - 10 cm vastag külső szigetelés – rendkívül alacsony rezsiköltségek
 - 2 erkély (18 m²) + egy 30 m²-es terasz
 - Fűtési rendszer: gázcirkó, padlófűtés és hűtő-fűtő klíma
 - Kiváló közlekedés és infrastruktúra: üzletek, iskola, buszmegálló, orvosi rendelő, autópálya-felhajtó gyorsan elérhető, per-és tehermentes
- Folyamatban lévő fejlesztések: elektronikus kapu, zárt kerítés elemek, kültéri medence, télikert konyhával Amennyiben egy valóban sokoldalúan hasznosítható, kiváló állapotú, igazán elegáns, nagypolgári ingatlant keres Petőfiváros szívében, ne habozzon! Várom megkeresését!**

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb megoldást Önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Alapterület: 160 m²

Telek területe: 509 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 18 m²

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2000

Felújítás éve: 2025

Pince van: Van

Pince területe: 80 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kültéri medence

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

119 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

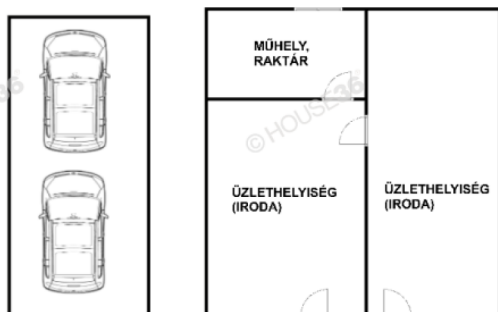
Petőfiváros egyik legjobb ajánlata!
Sokoldalú, elegáns családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

509 M2 TELEK
(KIALAKÍTÁS ALATT
A KÜLTÉRI MEDENCE)

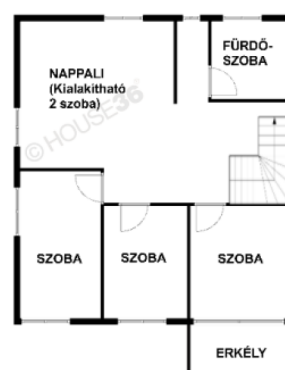
SZUTERÉN



FÖLDSZINT



EMELET



Alaprajz