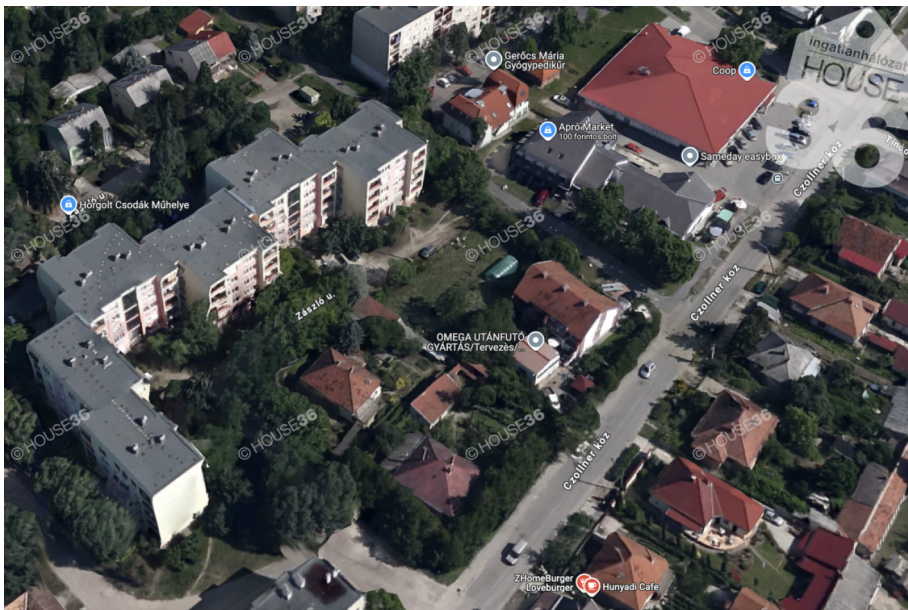


**Befektetők figyelem! 2600 m<sup>2</sup>-es terület eladó a Hunyadváros szívében.**

Irányár:

**420 000 000 Ft**646 154 Ft/m<sup>2</sup>**1 190 173 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lizik Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

**Leírás:**

Kecskeméten a Hunyadváros szívében, a Czollner közön, a bolt, a piac és a posta korábbi épületének közvetlen szomszédságában eladó egy 2600 m<sup>2</sup>-es terület.

A hatalmas területen jelenleg található egy 3 emeletes 190 m<sup>2</sup>-es családi ház, egy szintén 3 emeletes 190 m<sup>2</sup>-es szerkezetkész családi ház, egy építési telek, két 60 m<sup>2</sup>-es ipari csarnok, és egy 100 m<sup>2</sup>-es téglacsaládi ház.

A terület egy kézben van, csak egyben eladó.

Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

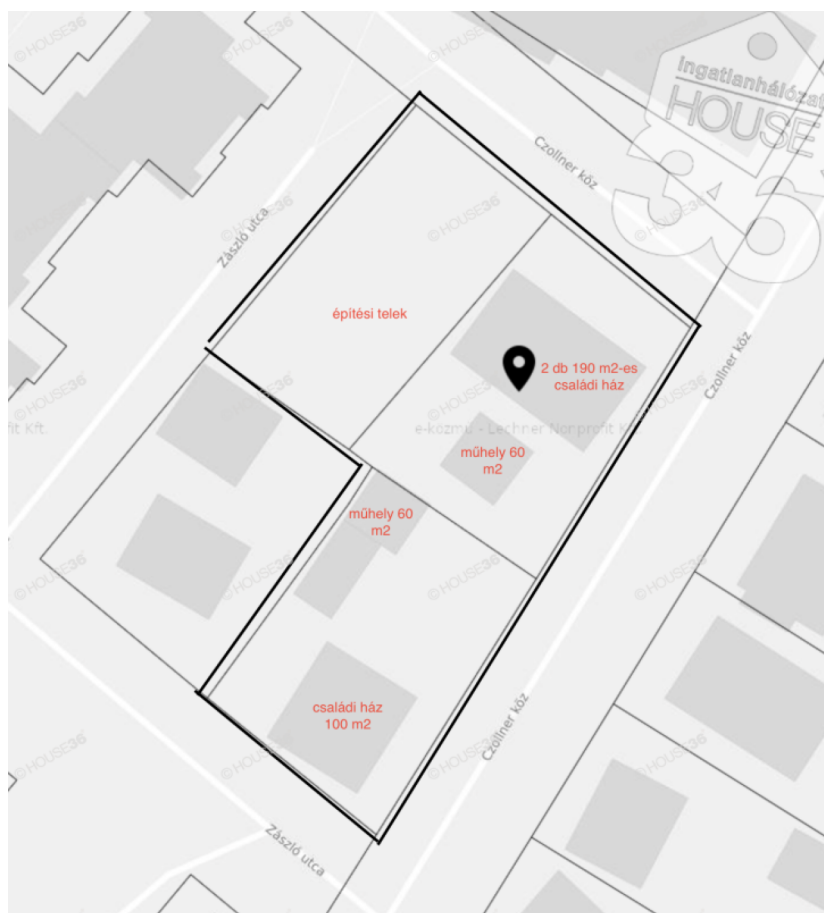
**A HOUSE36 kínálatában található összes ingattal kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 650 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 2600 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 14 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 2007**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 8 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 120 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 15000 Ft/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Napkollektor, Kamerarendszer

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**420 000 000 Ft** | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház (Projekt)**Befektetők figyelem! 2600 m<sup>2</sup>-es terület  
eladó a Hunyadváros szívében.**Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lizik Zoltán**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 649 7967**  
E-mail: [zoltan.lizik@h36.hu](mailto:zoltan.lizik@h36.hu)

Alaprajz