

# Kiadó 100 m<sup>2</sup>-es családi ház a Hunyadváros szívében!



Irányár:

**299 000 Ft/hó**2 990 Ft/hó/m<sup>2</sup>

840 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.06.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Kiadó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lizik Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Czollner köz és a Janus Pannonius utca sarkán található, 100 m<sup>2</sup>-es ház családi cégek számára munkásszállónak hosszú távra kiadó.

Az ingatlanhoz 100 m<sup>2</sup> kert, 12 m<sup>2</sup> terasz és gépkocsi beálló is tartozik.

Az ingatlan 4 szobás, cserélt nyílászárós, redőnyös és szűnyoghálós.

2024-ben fűtéskorszerűsítésen esett át, így korszerű gázfűtés szolgáltatja az otthon melegét, továbbá egy inverteres klíma is beszerelésre került.

Buszmegálló 50 méterre található, bolt 100 méterre, iskola, óvoda 200 méterre.

Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Tájolás lakóingatlanál:** D-NY**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** G**Telek területe:** 100 m<sup>2</sup>**Fürdőszobák száma:** 1 db**Terasz(ok) területe:** 12 m<sup>2</sup>**Építés éve:** 1978**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Felújítás éve:** 2024**Esztétikai felújítások:** Festés**Szobák száma:** 4 db**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Betonút melletti:** Igen**Saját tároló:** Van**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Tetőtér beépíthető:** Nem**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** Nincs**Saját tároló mérete:** 8m<sup>2</sup>**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Iskola/óvoda távolsága:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Bútorozottság:** teljesen bútorozott**Elektromos berendezés:** hűtő, mikro, klíma**Kisgyermekkel költözhető:** igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**299 000 Ft/hó** | Kecskemét Hunyadváros | Kiadó - Ház (Projekt)**Kiadó 100 m<sup>2</sup>-es családi ház a Hunyadváros szívében!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lizik Zoltán**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 649 7967**  
E-mail: [zoltan.lizik@h36.hu](mailto:zoltan.lizik@h36.hu)



Alaprajz