

Első emeleti, kétszobás, teraszos lakás eladó pár perc sétára a belvárostól!



Irányár:

53 900 000 Ft748 611 Ft/m²

Energetika

133 350 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, pár perc sétára a belvárostól, egy 2003-ban épült, rendezett lépcsőházban, első emeleti, 57 m² alapterületű, kétszobás lakás eladó! Az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint 72 m², amely tartalmazza a belső udvarra néző 15 m² terasz területét is.

Főbb jellemzők:

- téglalapítás, 10 cm homlokzati szigeteléssel
- nappali + két hálószoba
- házközponti fűtés, egyedi mérővel
- műanyag, redőnyvel ellátott nyílászárók
- klíma
- hálószobából nyíló tágas terasz
- ingyenes utcai parkolás áll rendelkezésre, garázs vagy udvari beálló nem tartozik a lakáshoz, de bérlésük lehetséges
- a társasházban közös tárolóhely használata biztosított
- a lakást jelenleg albérlő lakja, aki folytatná a hosszútávú bérletet

Az ingatlan ideális lehetőséget kínál mind befektetőknek, mind családok számára.

A mindössze néhány percre elérhető óvoda, iskola, boltok, orvosi rendelő és a közeli buszmegálló megkönnyítik a mindennapi életet. A belváros közelsége pedig nemcsak a kényelmet növeli, hanem biztosítja a potenciális értéknövekedést az ingatlan számára.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

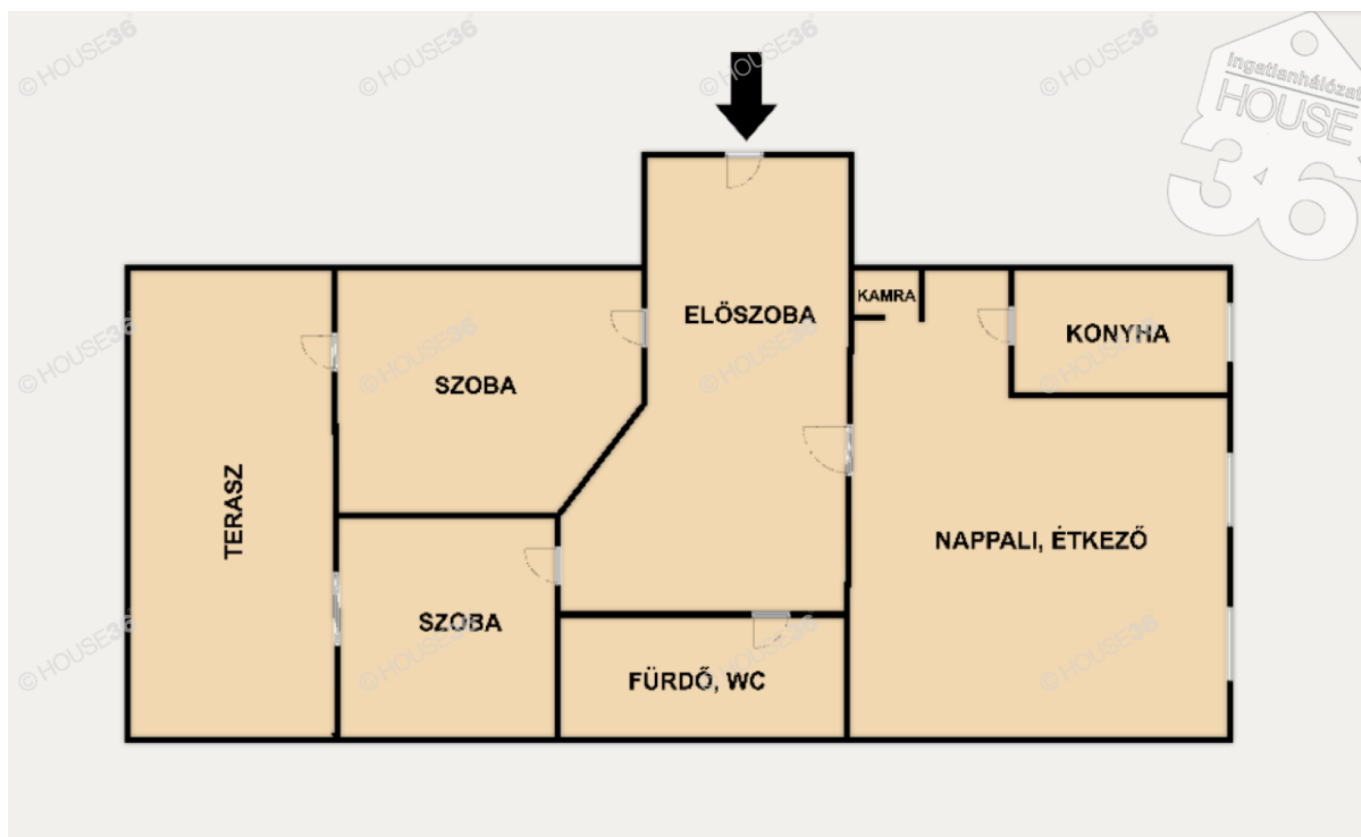
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 1**Alapterület:** 72 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 15 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2003**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Nincs adat**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Közös költség:** 15000/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 15 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

53 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Első emeleti, kétszobás, teraszos lakás
eladó pár perc sétára a belvárostól!**

Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 341 6895**
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz