

ÁRCSÖKKENÉS Szeretne napsütésre és madárfüttyre ébredni?



Irányár:

89 900 000 Ft1 057 647 Ft/m²**246 423 EUR**

MNB köz. árf. 2026.10.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó családi ház Kecskeméten – Az Ön új otthona várja!

Fedezze fel ezt a **lenyűgöző, 85 m²-es családi házat**, amely egy **6402 m²-es telken** található! Ez a téglá építésű ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a kényelmet és a stílust keresik.

Főbb jellemzők:

Tágas terasz : 90 m², ahol élvezheti a napsütést és a szabadban eltöltött időt.

Modern fűtési rendszer : Elektromos padlófűtés és hűtő-fűtő klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet egész évben.

Praktikus elrendezés : 2 szoba, plusz nappali, konyha és étkező egyben, valamint 2 fürdőszoba (1 kádas és 1 zuhanyzós).

Minőségi burkolatok : Hidegburkolat és laminált padló, eleganciát és tartósságot biztosítanak.

Kiváló szigetelés : 10 cm homlokzati és 15 cm födémszigetelés maximális energiahatékonyság érdekében.

Nívós berendezés : Gyönyörű és ízléses belső tér, amely azonnal otthonossá varázsolja az ingatlant.

Kiegészítő lehetőségek: Fűrt kút az öntözés optimalizálásához.

Extra előny: A ház színezése és a terasz burkolása benne van az árban.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Fűtőköz**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 85 m²**Telek területe:** 6402 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 90 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közüvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

89 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

***ÁRCSÖKKENÉS* Szeretne napsütésre és madárfüttyre ébredni?**

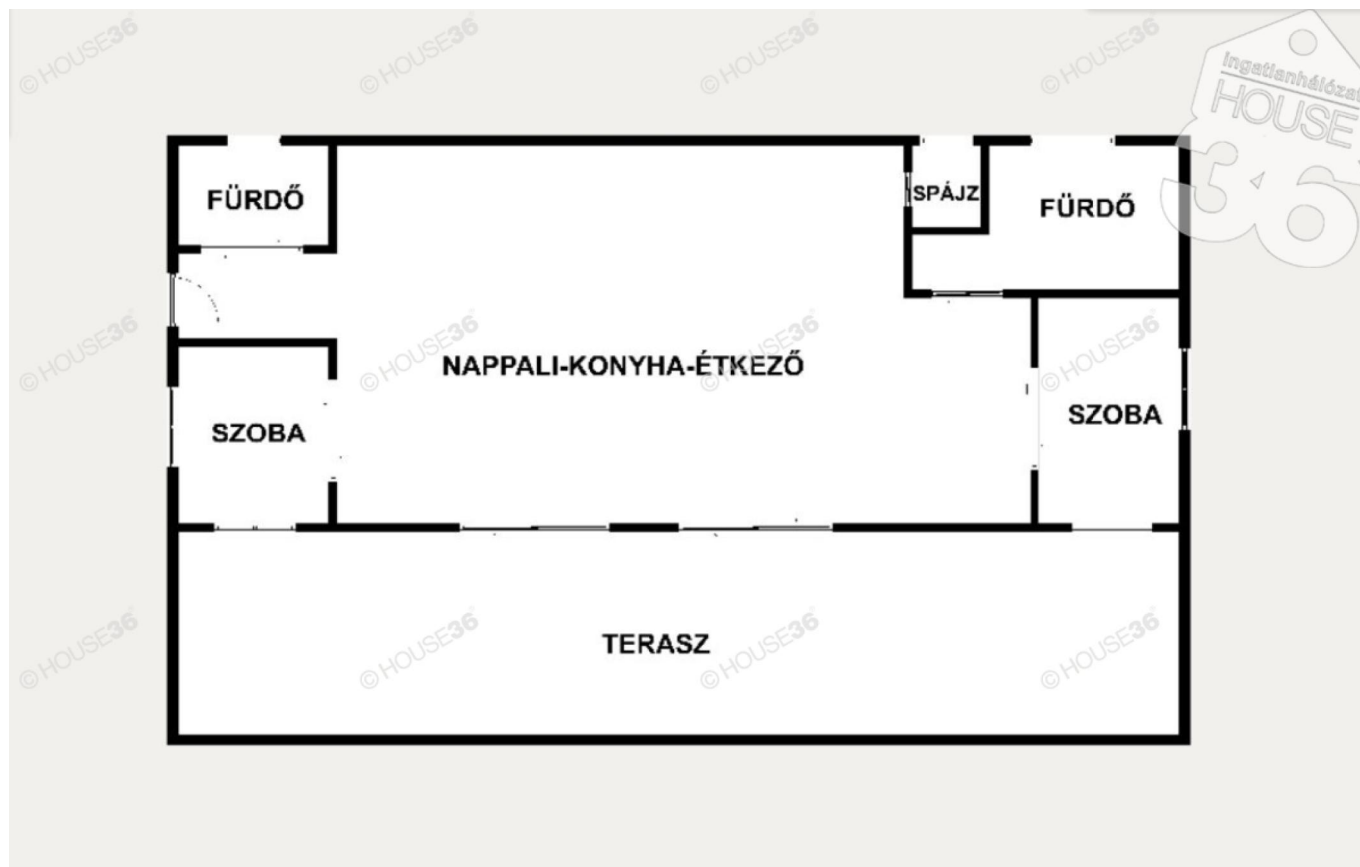
Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: **+36 70 670 8916**

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz