

## Szeretne napsütésre és madárfüttyre ébredni?



Irányár:

95 900 000 Ft

1 128 235 Ft/m<sup>2</sup>

263 577 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**\*ÁRCSÖKKENÉS!\* Eladó családi ház Kecskeméten – Az Ön új otthona várja!**

Fedezze fel ezt a **lenyűgöző, 85 m<sup>2</sup>-es családi házat**, amely egy **6402 m<sup>2</sup>-es telken** található! Ez a téglá építésű ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a kényelmet és a stílust keresik.

**Főbb jellemzők:**

**Tágas terasz** : 90 m<sup>2</sup>, ahol élvezheti a napsütést és a szabadban eltöltött időt.

**Modern fűtési rendszer** : Elektromos padlófűtés és hűtő-fűtő klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet egész évben.

**Praktikus elrendezés** : 2 szoba, plusz nappali, konyha és étkező egyben, valamint 2 fürdőszoba (1 kádas és 1 zuhanyzós).

**Minőségi burkolatok** : Hidegburkolat és laminált padló, eleganciát és tartósságot biztosítanak.

**Kiváló szigetelés** : 10 cm homlokzati és 15 cm födém szigetelés maximális energiahatékonyság érdekében.

**Nívós berendezés** : Gyönyörű és ízléses belső tér, amely azonnal otthonossá varázsolja az ingatlant.

**Kiegészítő lehetőségek**: Fűtő kút az öntözés optimalizálásához.

**Extra előny**: A ház színezése és a terasz burkolása benne van az árban.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 6402 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 90 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**95 900 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház

**Szeretne napsütésre és madárfüttyre  
ébredni?**

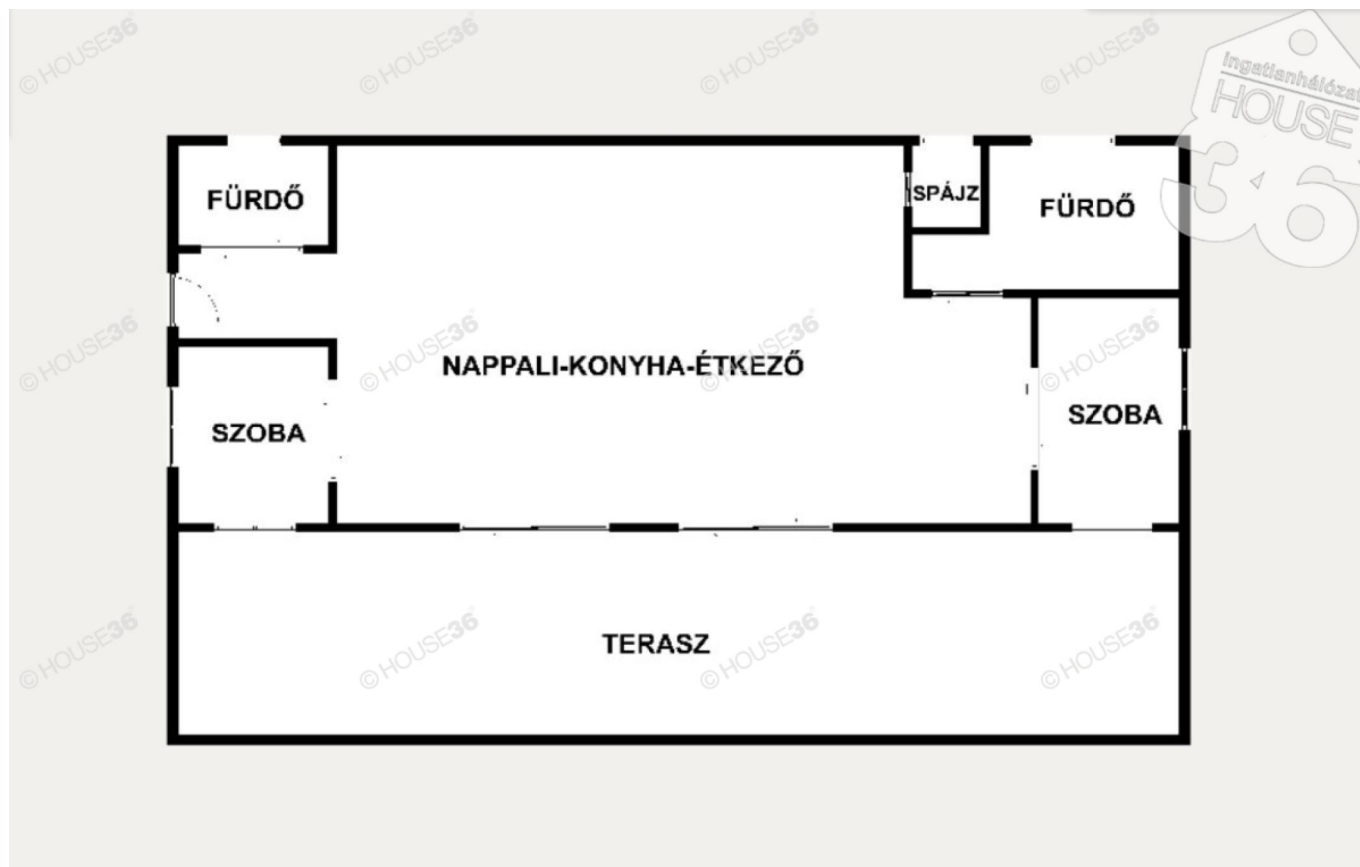
Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: **+36 70 670 8916**

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz