

Exkluzív ajánlat Kadafalván!



Irányár:

89 500 000 Ft

688 462 Ft/m²

Energetika

221 425 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1216

E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Kadafalva egyik kedvelt utcájában, eladó egy 2013- ban épült, 130 m²-es, nappali + 3 szobás, téglá építésű családi ház, 604 m²-es telekkel!

CSAK A HOUSE36 kínálatában!

Az ingatlan tehermentes és azonnal birtokba vehető – jelenleg nem lakják!

Főbb adatok:

- Lakótér: 89 m²
- Beépített konyhabútor gépekkel
- Nappali + 3 külön nyíló szoba
- Terasz: 40 m²
- Garázs: 21 m²
- Telek: 604 m²

□Extra felszereltség:

- 5,4 kW-os napelem rendszer
- Új Bosch kondenzációs kazán
- Klíma a komfortért
- Elektromos kapu és elektromos garázskapu
- Redőnyök + szúnyoghálók minden ablakon
- Fűtő kút + automata öntözőrendszer

További különlegesség:

18 m²-es szigetelt faház, saját tusolóval, WC-vel, és hűtő-fűtő klímával – ideális vendégháznak, irodának vagy hobbiszobának!

Ez a ház tökéletes választás lehet azok számára, akik csendes, zöldövezeti környezetben keresnek modern, jól felszerelt otthont, azonnali költözéssel.

Ne hagyja ki, hívjon még ma és tekintse meg személyesen!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 130 m²Telek területe: 604 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2012

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 18 m²

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Egyéb extrák: napelem 5,4 kw , fűtő kút,a 18 m² -es faház szigetelt ,benne fürdő wc,hűtő fűtő klíma

Betonút melletti: Nem

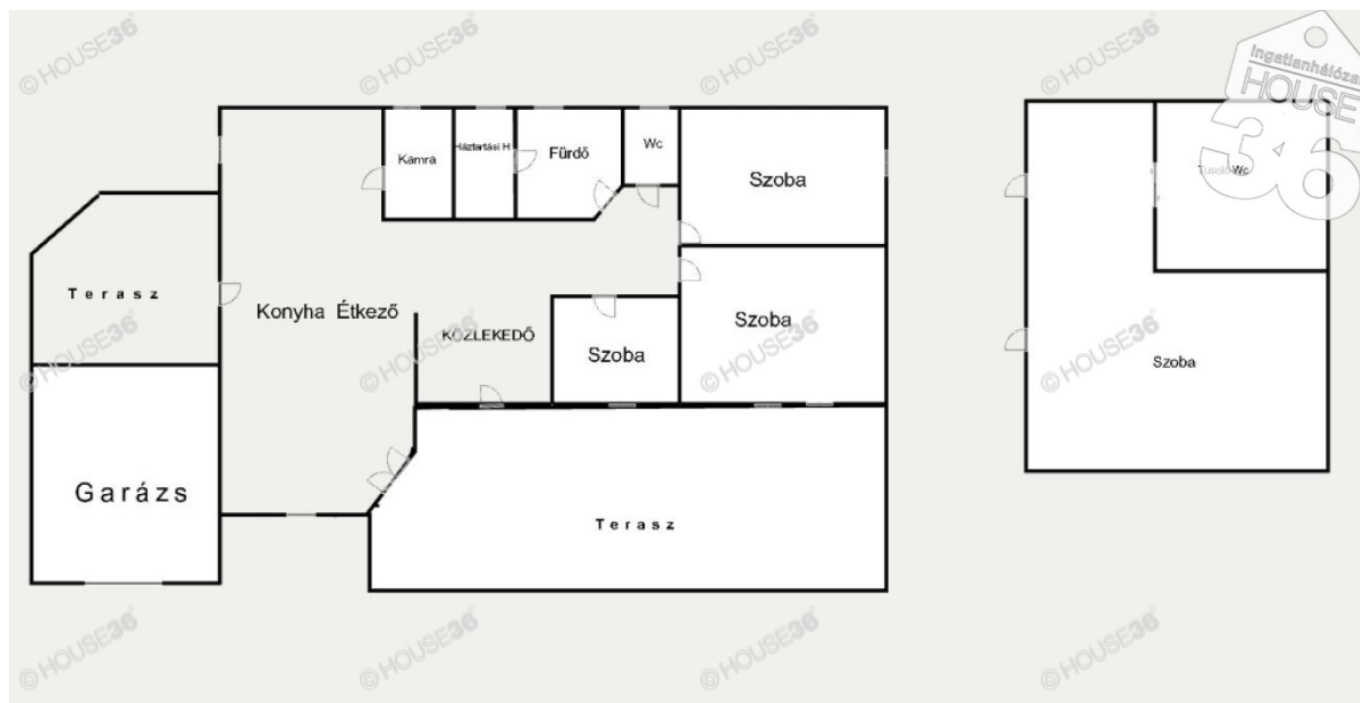
Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

89 500 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Exkluzív ajánlat Kadafalván!**

Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1216**
E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz