

Gyönyörű környezetben - Felsőlajoson családi lovas birtok eladó!



Irányár:

129 900 000 Ft

999 231 Ft/m²

321 376 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Felsőlajos

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

Felsőlajoson az Új Tanyacsárda közelében gyönyörű családi lovas birtok eladó!

A birtok 6.5 hektár erdős-fás parkosított terület amiből 3428 m² kivett tanya rész, rendelkezik lakóépülettel, kemencés házzal, boros pincével, 10 beállásos garázzsal, 2 bokszos istállóval.

A birtok teljesen körbe-kerített, a bejáratnál zárt téglakerítés elektromos kapuval, többi részen drót és fa kerítés.

Lakóház 41 m² : 1 szoba, nappali-konyha, fürdőszoba, 38 m²-es verandával ami beépíthető +2 szobával bővíthető, (tervrajzokkal)

-tégla alap, vályog-saralt falazat

-2016-ban műszakilag teljeskörűen felújított : nyílászárók, vezetékek cserélve, tető újra rakva

-fürdőszoba, konyha felújítva

Kemencés ház 50 m² : Búbos kemencés rendezvény térrel és tágas konyhával

-beton alapon téglafalazat

-32 m²-es búbos kemencés rendezvény tér

-16 m²-es nyári konyha

-kintről nyíló Ffi-Női wc-k

Boros pince 34 m²:

Verandával, előtérrel és boltíves téglával kirakott hűvös pince. (a nyári bulikért)

10 Beállásos 200 m²-es garázs 5 elektromos garázsajtóval (villany)

Istálló 60 m² : 2 nagy méretű boksszal (víz,villany)

3 fázis,fűtő kút,elektromos

kapu,riasztó,kamerarendszer,klíma szóval minden ami a komfortért és a biztonságért.

Ajánlom a vidéki élet kedvelőinek, lovasoknak és mindenkinek aki szeretné a csendet és a nyugalmat mindennapjaiban átélni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Kandalló, Elektromos, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 130 m²

Telek területe: 64095 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2016

Pince van: Van

Pince területe: 34 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 290 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 45.000.-Ft

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer

Betonút melletti: Nem

Közelvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

129 900 000 Ft | Felsőlajos

Eladó - Ház

**Gyönyörű környezetben - Felsőlajoson
családi lovas birtok eladó!**

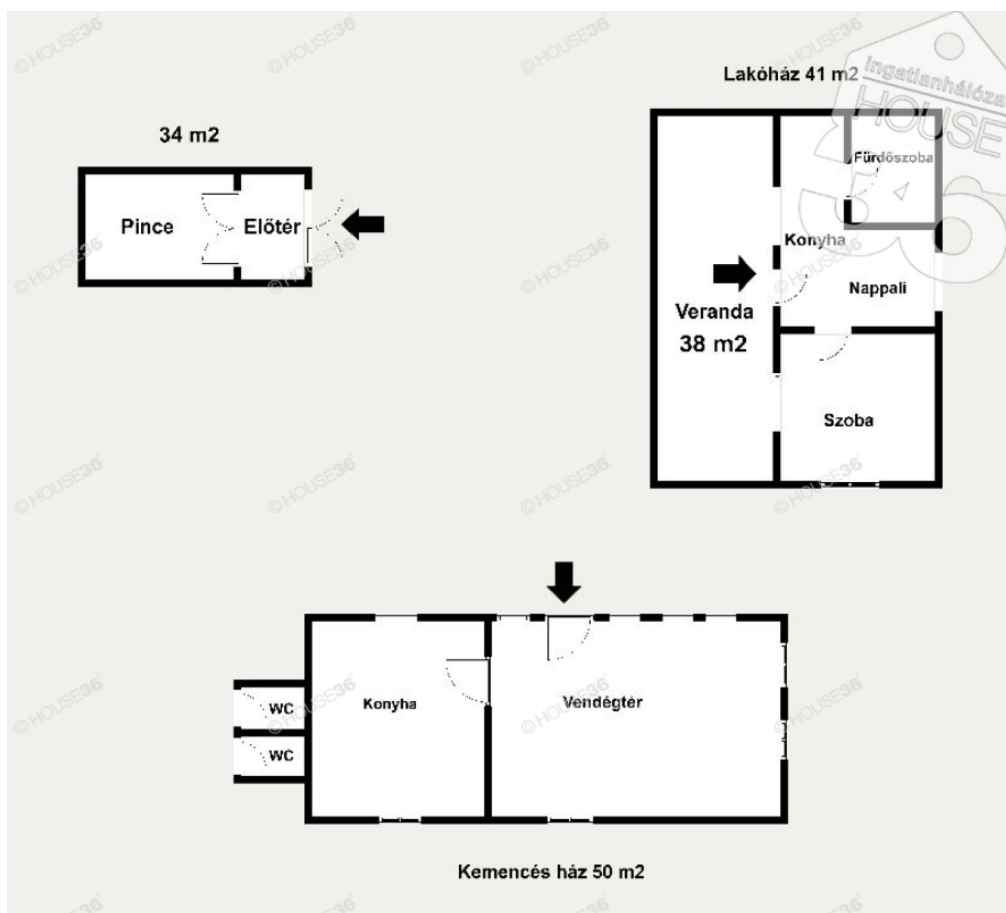
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz