

## Luxus családi ház eladó Kadafalván!



Irányár:

**340 000 000 Ft**

1 236 364 Ft/m<sup>2</sup>

**934 477 EUR**

MNB köz. ár. 2026.08.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2509  
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu

### Leírás:

**Eladó luxus családi ház Kadafalva legkedveltebb részén!**

Páratlan lehetőség! Kecskemét - Kadafalva csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 275 m<sup>2</sup> lakóterületű, 2013-ban épült, 2021-ben teljes körűen felújított, prémium kategóriás családi házat 1100 m<sup>2</sup>-es telken.

#### Főbb jellemzők:

- Nappali + 4 külön nyíló szoba
- 2 ízlésesen kialakított fürdőszoba
- 2021-es felújítás során: burkolatcsere, új konyhabútor beépítése, fürdőszobák korszerűsítése, teljes belső festés
- Fűtés: gázcirkó és hőszivattyús padlófűtés
- Napelemrendszer – gyakorlatilag nulla rezsivel fenntartható Extrák, amik igazán különlegessé teszik
- Különálló melléképület bárral, fedett terasszal – tökéletes baráti összejövetelek, családi események helyszíne
- Kültéri medence a nyári kikapcsolódáshoz
- Elektromos garázkapu és elektromos bejárati kapu
- Teljes körű riasztórendszer
- Elektromos redőnyök
- Kerti sütőgető

Rengeteg további extra, ami a kényelmet szolgálja. Ez a ház nemcsak otthon, hanem életstílus is – azoknak ajánljuk, akik kompromisszumok nélkül szeretnének élni egy modern, energiahatékony, mégis természetközeli környezetben.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Hívjon bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Hőszivattyús

**Ingatlan állapota:** Luxus

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** B

**Alapterület:** 275 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1100 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 34 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2013

**Felújítás éve:** 2021

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 20 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 50 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Kültéri medence, Elektromos redőny, Napelem

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**340 000 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

**Luxus családi ház eladó Kadafalván!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 798 2509**  
E-mail: edina.hegedus@h36.hu