

Kecskemét szívében felújított, liftes, erkélyes lakás eladó!



Irányár:

48 900 000 Ft

922 642 Ft/m²

Energetika

120 980 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

CSAK A HOUSE36 ÜGYFELEI RÉSZÉRE!

Kiváló elhelyezkedés, igényes felújítás és praktikus elrendezés várja új tulajdonosát ebben az 53 m²-es, **2 szobás lakásban**, Kecskemét egyik legkedveltebb utcájában, a **Batthyány utcában! A6. emeleten**, de nem zárószinten található ingatlan **liftes házban** helyezkedik el, ahol a lift **kényelmesen a földszintről indul**, így idősebbek vagy kisgyermekes családok számára is ideális választás lehet.

A lakás **teljeskörű felújításon** esik át:

- Új, modern **burkolatok** a konyhában
- **Új parketta** a szobákban
- Teljes **fürdőszoba és WC felújítás**
- **Cserélt, újszerű konyhabútor**
- **Műanyag nyílászárók**, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve

Az ingatlanhoz tartozik egy **6 m²-es erkély**, amely ideális helyszíne lehet egy reggeli kávénak vagy esti pihenésnek. Nyáron **fűtőkorszerűsítés** valósul meg a társasházban, a radiátorokat egyedi mérőkkel látják el, így tovább csökkenhetnek a költségek. A lakás **kis rezsivel** fenntartható, mivel minden oldalról fűtött, így télen is kellemes meleg van minimális energiafelhasználással.

Főbb jellemzők:

- 53 m²
- 2 szoba
- 6 m²-es erkély
- Földszintről induló lift
- 6. emelet, nem zárószint
- Teljeskörű felújítás
- Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
- Cserélt konyhabútor

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, ha belvárosi, azonnal költözhető, felújított lakást keres Kecskeméten! A HOUSE36 kínálatában szereplő minden ingatlanal kapcsolatban örömmel állok rendelkezésére! **Hívjon bizalommal, segítünk!**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 7

Emelet: 6

Alapterület: 53 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2025

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 28 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 11500/hó

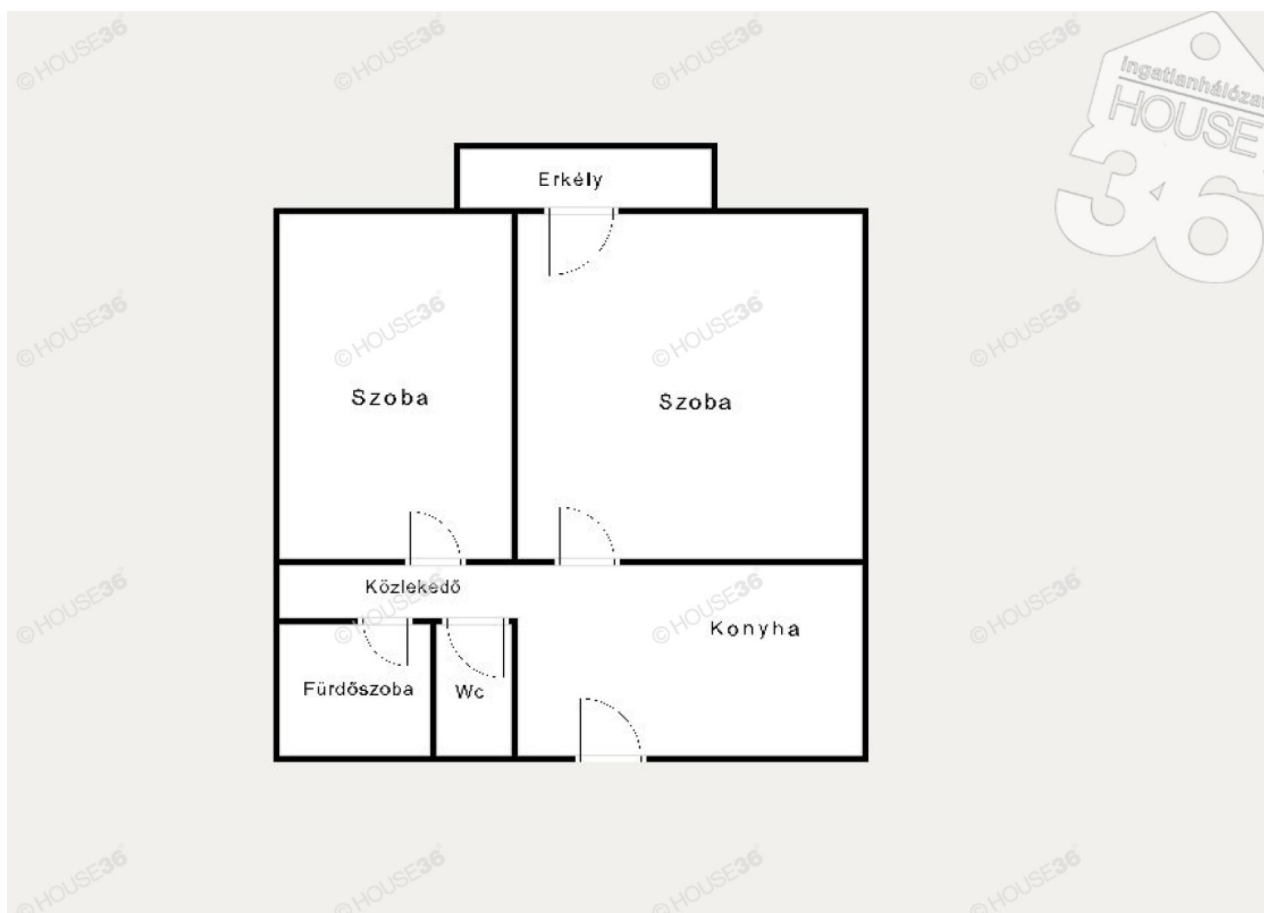
Extrák: Elektromos kapu

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

48 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét szívében felújított, liftes,
erkélyes lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz