

TELEK AHOL A JÖVŐ ÉPÜL

Irányár:

120 000 000 Ft145 631 Ft/m²**307 826 EUR**

MNB köz. árf. 2025.09.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVI. kerület | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Németh Ildikó

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2393

E-mail: ildiko.nemeth@h36.hu

Leírás:

ELADÓ Sashalom nyugodt kertvárosi részén egy 824 m² összközműves telek.

A régi épület pincéjére lakóházat terveztek. Igény szerint tervekkel is átadó.

Befektetésre vagy sajátcélú felhasználásra is alkalmas, feltörekvő lokációval.

Építési adatok:

Paraméter Lke-1/-XVI/Sz3 építési övezet

Max. beépítettség 30% (ez a leggyakoribb az Sz3-as övezetben)

Min. zöldfelület 50–60%

Beépítési mód Szabadon álló

Építménymagasság 4,5–6 m (általában egy földszint + tetőtér)

Párkánymagasság: 4,5m

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Tájolás lakóingatlannál: É-NY

Közművek: Összközmű

Telek területe: 824 m²

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépítési mód: szabadon álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol találhatók: telekhatáron

Összközműves: igen

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: kivett lakóház, udvar, garázs

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!

120 000 000 Ft | Budapest XVI. kerület | Eladó - Telek***TELEK AHOL A JÖVŐ ÉPÜL***

Az Ön kapcsolattartója

Németh Ildikó

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 161 2393**

E-mail: ildiko.nemeth@h36.hu