

Tiszaalpáron parkosított telken családi ház eladó!



Irányár:

26 900 000 Ft

224 167 Ft/m²

66 551 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

TISZAALPÁRON SZÉPEN PARKOSÍTOTT 857 m²-es TELKEN, 120 m²-es CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az udvar zárt téglakerítése csendet és nyugalmat ad az itt élőknek, borostyánnal futtatott kerítése és lépcsőzetes hátsó kertje szinte arborétum jellegűvé teszi ezt az igazán otthonos házat.

A ház kb 10 éve felújításon esett át, újra rakták a tetőt, szigetelték, újra színezték a házat.

A vezetékeket is áthúzták, a nyílászárókat is részben cserélték.

Fűtése radiátoros vegyestüzelésű cirkó-kazánnal megoldott.

16 m²-es VERANDÁJA egy tető alatt van a házzal ahol egy családi-baráti társaság is elférhet.

Jellemzők: (főépület 74 m², hozzáépült melléképület további 46 m²)

-nappali + 3 szoba

-közlekedő

-zuhanyzós fürdőszoba

-konyha

-kamra

-tágas tároló, műhely

-ólak I

Fűrt kút, pince, ólak, füstölő, gyönyörű hátsó kert, mind a falusi életérzést kedvelőknek.

Buszmegálló és pékség 200 méter távolságra.

Tiszaalpár központja pedig 500 méterre van, boltok, orvosi rendelők, iskola, étterem, piac...

A Holt Tisza ága 9 km hosszan HORGÁSZ PARADICSOM! TERMÉSZET FOTÓSOKNAK, KIRÁNDULÓKNAK IS IDEÁLIS HELYSZÍN TISZAALPÁR ÉS A KÖRNYEZŐ TELEPÜLÉSEK LAKITELEK-TŐSERDŐ, TISZAKÉCSKE, CSONGRÁD-KÖRÖSTOROK, CSERKESZŐLŐ

IGY VENDÉGHÁZNAK IS KITÜNŐ VÁLASZTÁS LEHET!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőköz

Alapterület: 120 m²

Telek területe: 857 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2015

Pince van: Van

Pince területe: 7 m²

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

26 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**Tiszaalpáron parkosított telken családi ház
eladó!**

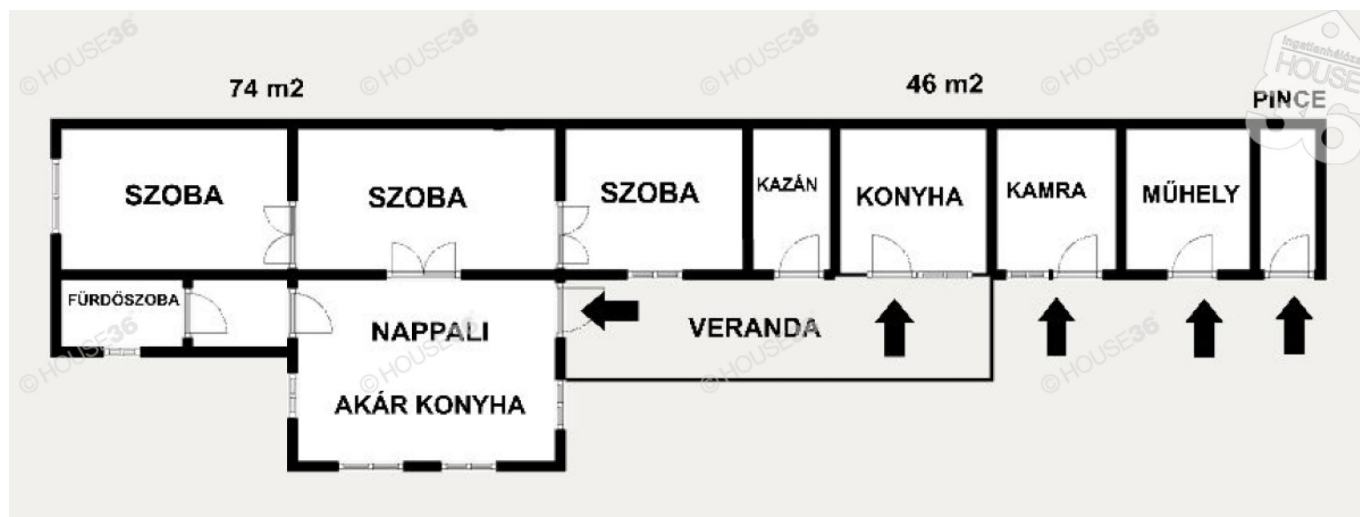
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz