

Tágas luxusotthon Dunakeszin

Irányár:

189 000 000 Ft700 000 Ft/m²

Energetika

484 057 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.16

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunakeszi

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Maracskó Aurél

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Tágas, minden igényt kielégítő otthon Dunakeszin – Wellness, szórakoztató részleg, amerikai konyha és parkosított kert!

Ha olyan otthont keresel, ahol a kényelem, a praktikum és a minőségi kialakítás tökéletes összhangban van, akkor ezt az ingatlant érdemes megnézned!

Dunakeszi egyik legkedveltebb részén, a diáknegyedtől pár perc sétára kínálunk eladásra egy összesen 270 m²-es, kiváló állapotú ikerház felét, 556 m²-es gondozott kerttel, amely ideális családi otthonként vagy akár vállalkozás céljára is.

A főbb jellemzők:

- * Amerikai konyhás nappali, tágas étkezővel
- * Központi térben elhelyezett márvány kandalló
- * Fürdőszoba hang- és fényterápiás zuhanykabinnal
- * Az emeleten: 3 nagyméretű hálószoba, fürdőszoba jakuzzis sarokkáddal, tároló

Wellness és kikapcsolódás az alagsorban:

- * Szaunával és zuhanyzóval felszerelt wellnessrész
- * Klub szoba, kondiszoba, mosókonyha, nagy tároló és kazánház

Kültéri lehetőségek:

- * ~26 m²-es terasz, részben fedett, részben motoros árnyékolóval
- * Fedett ~22 m² terasz, mely kiválóan alkalmas BBQ konyha kialakítására
- * Díszhallató, automata öntözőrendszer, fűt kút
- * Gondozott, intim kert – ideális családi eseményekhez, pihenéshez

Műszaki felszereltség:

- * Új kondenzációs kazán
- * Klímaberendezés, riasztórendszer, napelemek
- * Zárt garázs automata garázs- és kapunyitással
- * Térkövezett utcai gépkocsi parkoló 5 autó számára

Kinek ajánljuk?

Ez az otthon tökéletes választás azoknak, akik tágas tereket, átgondolt elrendezést és kiváló felszereltséget keresnek — családoknak, otthonról dolgozóknak vagy

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 270 m²**Telek területe:** 556 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 47 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Saját tároló:** Van

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):
30.000Ft/hó

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Szauna, Napelem

Egyéb extrák: Kerti tó, Furt kút, Motoros napellenző**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

189 000 000 Ft | Dunakeszi

Eladó - Ház

Tágas luxusotthon Dunakeszin

Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz