

Kecskemét belvárosában 70 m²-es lakás nagy terrasszal eladó!

Íranyár:

53 490 000 Ft

48 900 000 Ft668-625 Ft/m²**611 250 Ft/m²**

132 335 EUR

120 980 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

**Eladó 2 szobás, 70 m²-es lakás nagy erkéllyel
Kecskemét belvárosában!**

Kivételes lehetőség Kecskemét szívében!

A 2. emeleten található, 70 m²-es, 2 szobás lakás eladó, amelyhez egy tágas, 10 m²-es erkély is tartozik – ideális reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A társasház folyamatosan karbantartott, barátságos lakóközösséggel és gondozott közös udvarral rendelkezik. Az udvarban autóbeállási lehetőség biztosított, ami igazi ritkaság a belvárosban!

Főbb jellemzők:

- 70 m² alapterület
- 2 külön nyíló szoba
- 10 m²-es erkély
- emeleti elhelyezkedés
- Rendezett társasház
- Zárt udvar autóbeállással
- Kiváló központi elhelyezkedés

Ideális választás saját otthonnak, befektetésnek, vagy irodának. Közelben minden fontos intézmény, iskola, üzlet, tömegközlekedés elérhető.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,
pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!****Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz,
keressen bizalommal!****A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal
kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!****Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink
számára INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 2**Alapterület:** 80 m²**Erkély:** igen**Szobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1968**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 14000/hó**Buszmegálló távolsága kb:** 20 m**Bolt távolsága kb:** 20 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

53 490 000 Ft
48 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

**Kecskemét belvárosában 70 m²-es lakás
nagy terasszal eladó!**



Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz