

Álomház Kecskeméten a Vacsiközben ELADÓ!



Irányár:

213 900 000 Ft

1 371 154 Ft/m²

587 896 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

2025. decemberi átadással, 156 m² -es, nappali + 4 szobás, ebből 36 m²-es dupla garázzsal, 867m²-es telekkel eladó!

Jellemzői :

- 120 m² lakótér
- nappali + 4 szoba
- téglá építés
- műanyag nyílászárók redőnyrel és szúnyoghálóval
- 2 fürdőszoba
- 36 m² dupla garázs
- 867 m² telek
- 2 fürdőszoba
- 25 m² terasz
- Bosch kazán, padlófűtéssel
- háztartási helyiség
- 2 klíma
- 10000 Ft / m² választható burkolatokkal
- 1000000 Ft értékben választható szaniterek

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 156 m²

Telek területe: 867 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 12000

Extrák: Klíma, Elektromos redőny

Egyéb extrák: 100 m² térkövezés

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

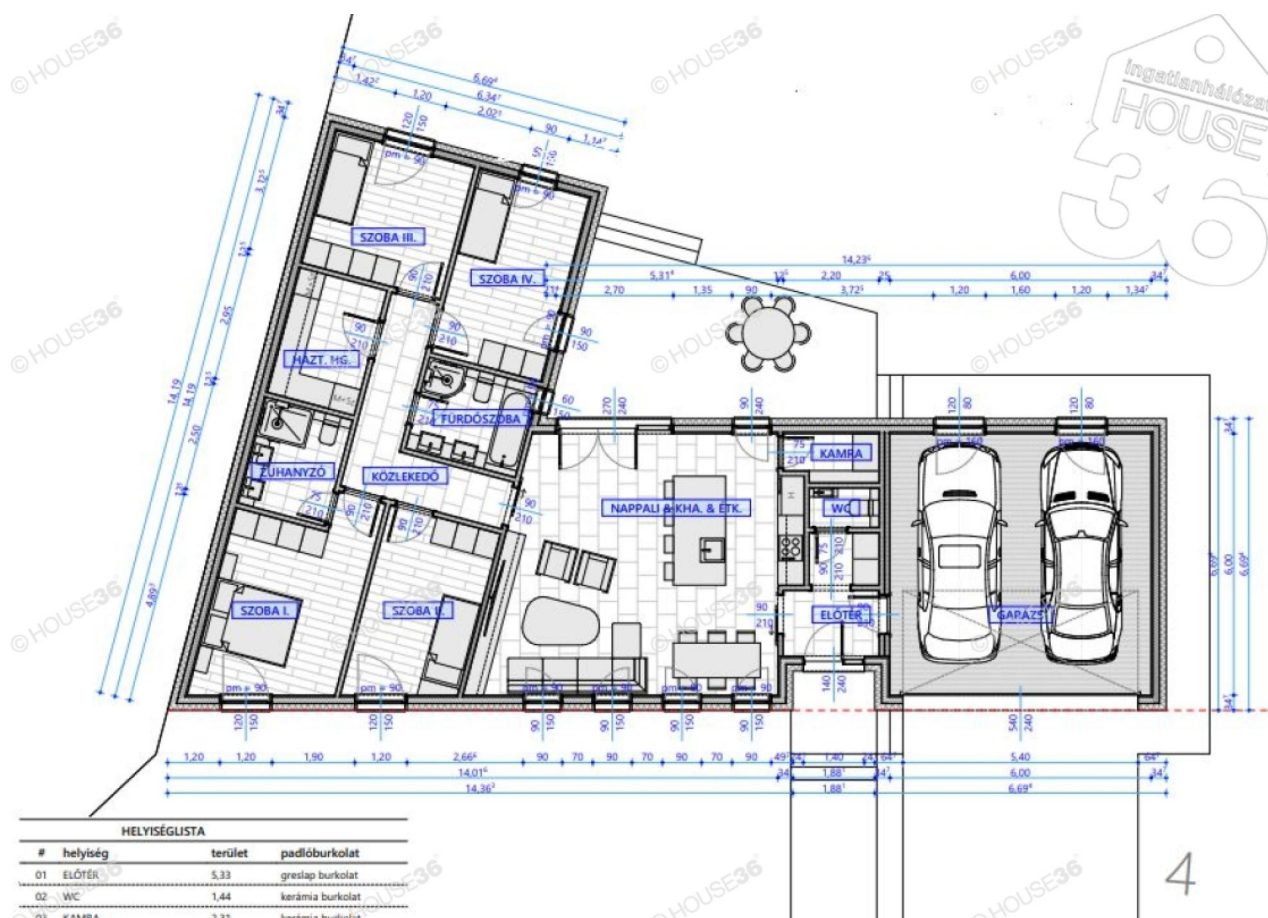
Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

213 900 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Álomház Kecskeméten a Vacsiközben
ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz