

Álomház Kecskeméten a Vacsiközben ELADÓ!



Irányár:

254 900 000 Ft
218 000 000 Ft

1-623-567 Ft/m²
1 388 535 Ft/m²

698 701 EUR
597 555 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: +36 30 161 2373
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

2025. decemberi átadással, 157 m² -es, nappali + 4 szobás, 867m²-es telekkel eladó!

Jellemzői :

- 157 m² lakótér
- nappali + 4 szoba
- dupla garázs
- téglá építés
- medence 6x3 m
- műanyag nyílászárók redőnyrel és szúnyoghálóval
- 2 fürdőszoba
- 867 m² telek
- 2 fürdőszoba
- 25 m² terasz
- Bosch kazán, padlófűtéssel
- háztartási helyiség
- 3 klíma
- 10000 Ft / m² választható burkolatokkal
- 1000000 Ft értékben választható szaniterek

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 157 m²

Telek területe: 867 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 25 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 12000

Extrák: Klíma, Kültéri medence, Elektromos redőny

Egyéb extrák: 100 m² térkövezés

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

254 900 000 Ft
218 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

Álomház Kecskeméten a Vacsiközben ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.: **+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz