

Számtalan kiaknázható lehetőséggel!



Irányár:

33 000 000 Ft

126 923 Ft/m²

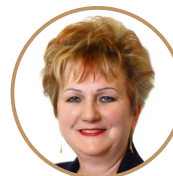
90 550 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyháza központjához közel, 260 m²-es, 4 szobás lakóház eladó!

Korábban vendéglátóhelyként működött, jelenleg is ennek megfelelően van kialakítva!

Átalakítással, felújítással, több üzletnek, áruháznak vagy irodáknak is megfelel!

Akár két családi otthonná alakítható!

Jellemzői:

Földszinten összesen 210 m²-en tágas terek vannak, mosdók, férfi, női WC-k, raktár helyiségek, hatalmas terasz.

Felső szint: 60 m², 4 szoba, ebből kettő zuhanyzós, 1 fürdő, 1 WC, közlekedő.

Fa és alumínium nyílászárók.

244,5 m²-es telek, mely osztatlan közös tulajdonú, de használati megosztással.

Falazata téglá.

Per és tehermentes!

5-10 perc sétára minden megtalálható!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájéolás lakóingatlanál: NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Alapterület: 260 m²

Telek területe: 244.5 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1995

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Alumínium

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 0 m

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

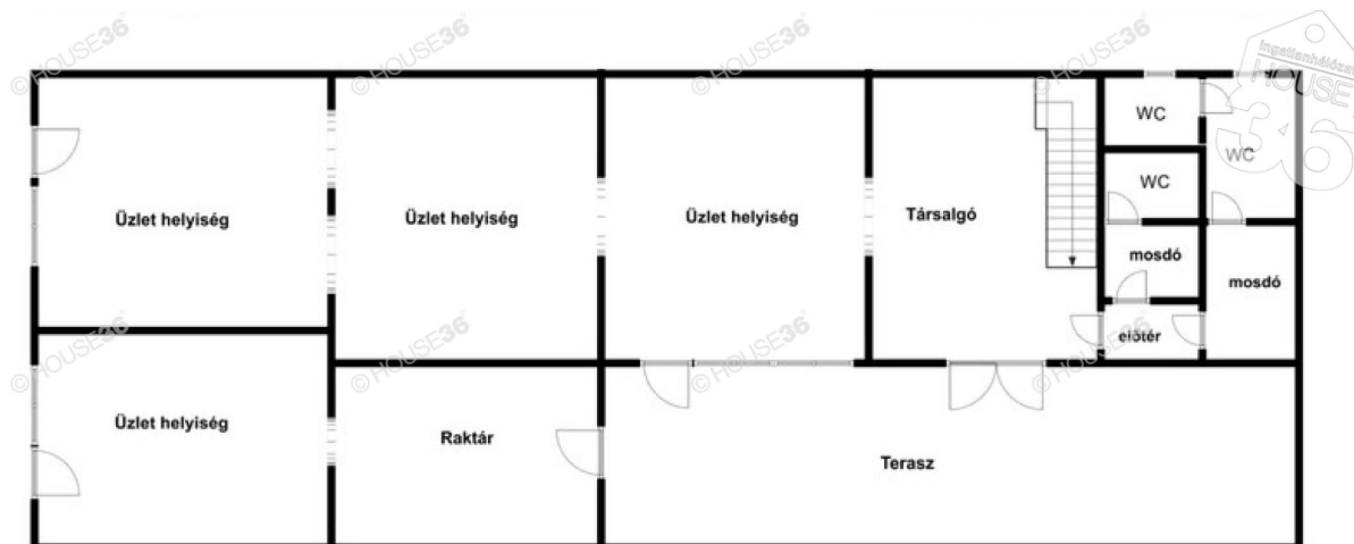
Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

33 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház**Számtalan kiaknázható lehetőséggel!**

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz