

## Kiváló lehetőség Izsákon - ne maradjon le róla!



Irányár:

32 500 000 Ft

349 462 Ft/m<sup>2</sup>

83 440 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Halász Norbert**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

## Leírás:

Izsákon, 842 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy 93 m<sup>2</sup> alapterületű, étkező + 3 szobás, téglá építésű családi ház.  
Az ingatlanhoz tartozik egy 60 m<sup>2</sup>- es melléképület, amely szintén összközműves, így akár vállalkozásnak vagy második lakrésznek is tökéletes lehet.

## Jellemzői:

- 93 m<sup>2</sup> lakótér
- 842 m<sup>2</sup> telek
- 40 m<sup>2</sup>- es pince a ház alatt
- 60 m<sup>2</sup>- es gazdasági épület
- műanyag nyílászárók, redőnyvel
- gázkonvektor és cserépkályha biztosítja a ház fűtését
- fúrt kút az öntözéshez
- CSOK+ -ra alkalmas ingatlan

Az ingatlan rendezett, nyugodt, csendes utcában található melyhez sétatávolságra megtalálható bolt illetve buszmegálló.

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!  
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 93 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 842 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Van**Pince területe:** 40 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 60 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**32 500 000 Ft** | Izsák

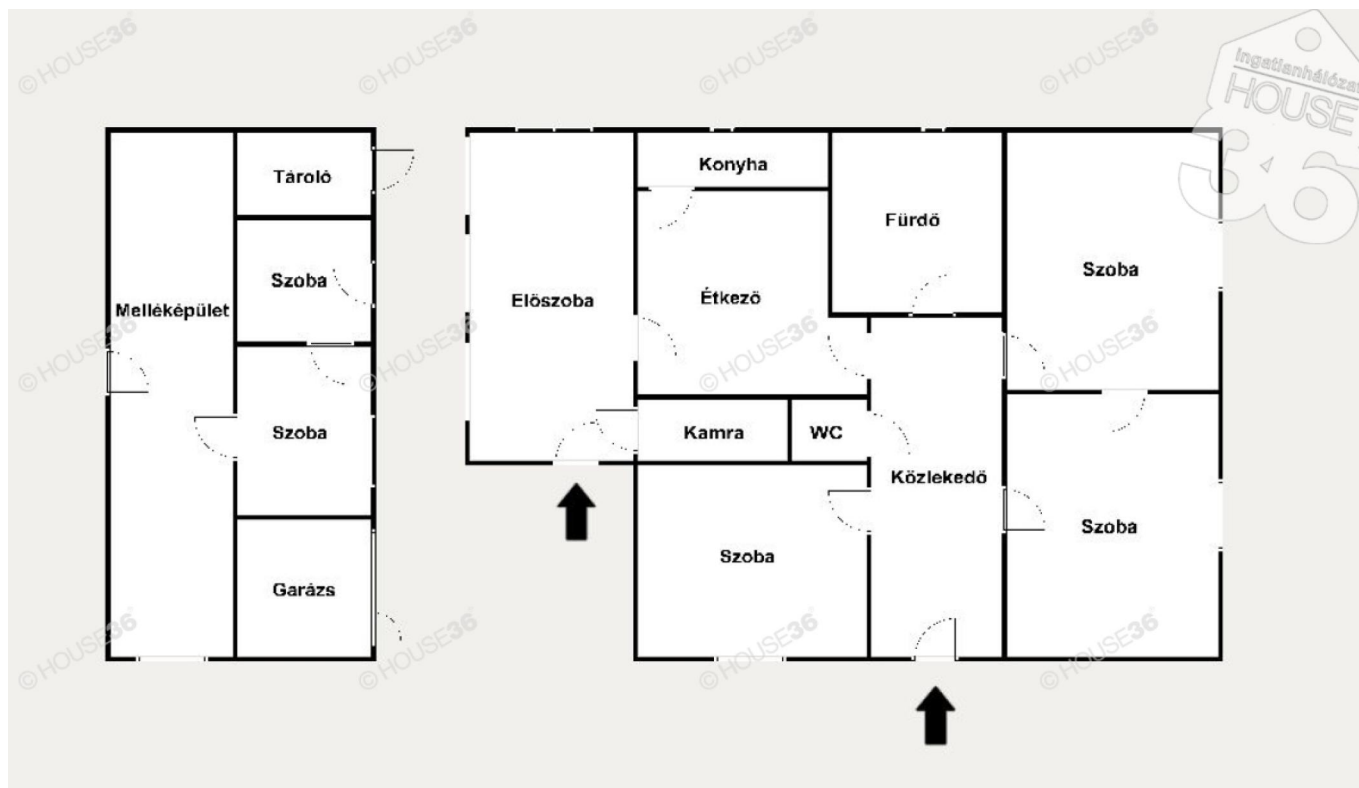
Eladó - Ház

**Kiváló lehetőség Izsákon - ne maradjon le róla!**

Az Ön kapcsolattartója

**Halász Norbert**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: **+36 70 421 1210**E-mail: [norbert.halasz@h36.hu](mailto:norbert.halasz@h36.hu)

Alaprajz