

Csend, nyugalom és tágas terek várják ebben a 102 m²-es családi házban!



Irányár:

79 900 000 Ft

783 333 Ft/m²

197 674 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szeleifalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Felújított otthon nyugalommal és stílussal – Kecskemét-Szeleifaluban!
 Ha olyan otthont keresel, ahová tényleg csak költözni kell, akkor ez a 102 m²-es, kívül-belül megújult családi ház, 517 m²-es telken pont Neked szól!
 2022-ben teljes körű felújításon esett át, így egy modern, biztonságos és energiatakarékos ingatlan várja új lakóit. Felújítási részletek:
 Új Bosch gázkazán gondoskodik a meleg otthonról
 Pince 35 m²
 Nappali + 4 szoba
 Minden nyílászáró cserélve, redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve
 Megújult villamoshálózat + bővített amper, ipari áram is elérhető
 Új burkolatok, igényes fürdőszoba
 Térkövezett udvar, parkosított kert – ahol jó megpihenni egy fárasztó nap után
 Egyedi konyhabútor
 Mosókonyha
 Két fedett terasz kínál tökéletes helyszínt egy nyugodt reggelihez vagy egy nyáresti grillezéshez. A három bejárat sokféle lehetőséget rejt, extra kényelmet biztosít.
 A 11 m²-es melléképület ideális kisebb műhely kialakításához, barkácsoláshoz vagy tároláshoz – a hely adott, már csak az ötlet kell!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 102 m²

Telek területe: 517 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 35 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1974

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Pince területe: 35 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsera, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 11 m²

Extrák: Klíma

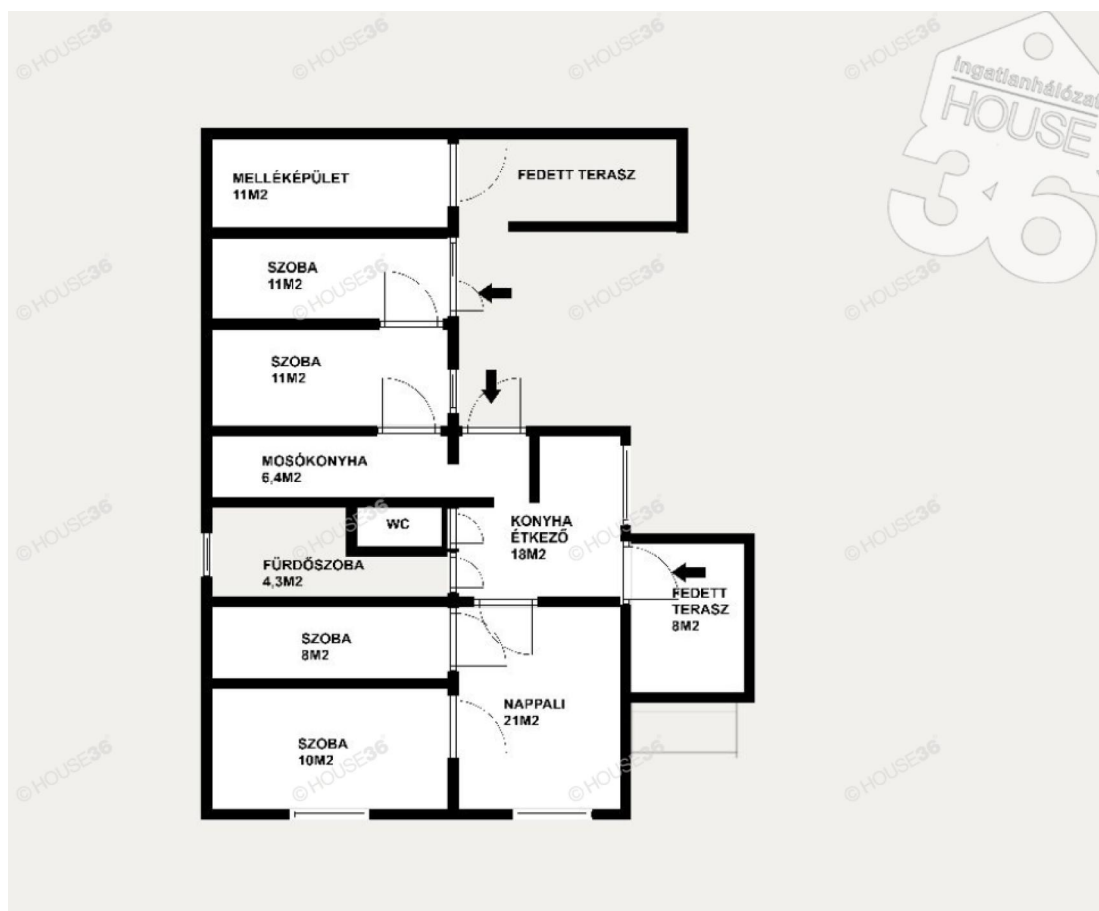
Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

79 900 000 Ft | Kecskemét Szeleifalu | Eladó - Ház**Csend, nyugalom és tágas terek várják
ebben a 102 m²-es családi házban!**

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz