

Eladó hangulatos kis ház Kecskemét-Máriahegyen, nagy telekkel és terasszal!



Irányár:

31 990 000 Ft

457 000 Ft/m²

79 144 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontárgyértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét csendes, zöldövezeti részén, Máriahegyen kínálok eladásra egy 70 m²-es (pincével együtt) téglaeépítésű házat, 1014 m²-es telken. A ház ideális választás lehet állandó otthonnak, hétvégi háznak vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan elrendezése:

- 1 szoba
- konyha
- fürdőszoba
- étkező
- előtér
- nagy terasz

Az alsó szinten található a pince és a garázs, amelyek praktikus tárolási és parkolási lehetőséget biztosítanak. A telken különálló nyári konyha és melléképületek is helyet kaptak, amelyek sokféle módon használhatók.

A házhoz lekövezett út vezet, így egész évben jól megközelíthető. Az ingatlan jelenleg nem hitelezhető.

Csendes környezet, nagy kert, praktikus elrendezés – ha ilyen otthont keresel, érdemes megnézned ezt a lehetőséget.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 70 m²**Telek területe:** 1014 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1988**Pince van:** Van**Pince területe:** 28 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 30 m²**Betonút melletti:** Nem**Közüvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 600 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

31 990 000 Ft | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház**Eladó hangulatos kis ház Kecskemét-Máriahegyen, nagy telekkel és terasszal!**

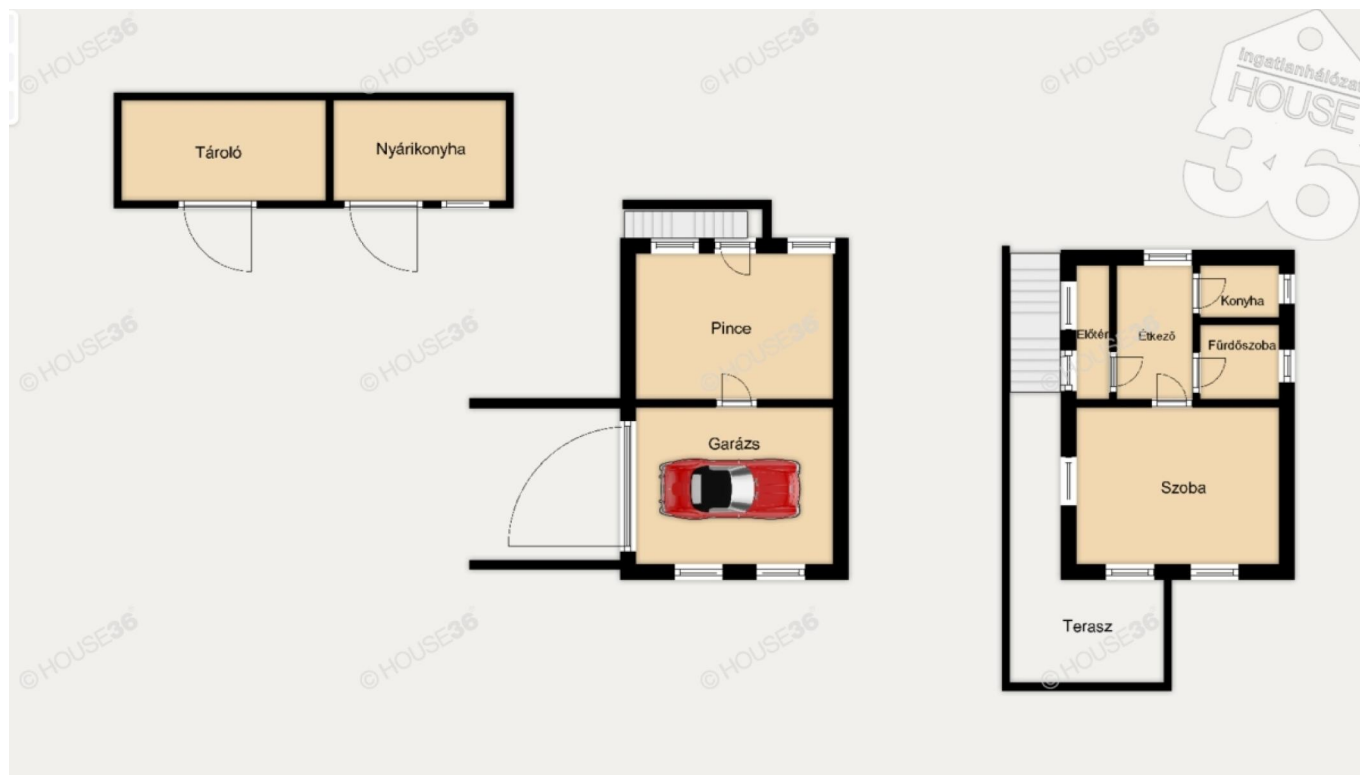
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz