

Új építésű ház eladó Ballószög új építésű részén, super áron!



Irányár:

123 900 000 Ft

999 194 Ft/m²

340 534 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől 4 percre Ballószögön 124 m²-es, nappali + 4 szobás családi ház eladó

Jellemzői:

- 2026. decemberi átadás
- 124 m²
- 18 m² terasz
- Nappali + 4 szoba
- BOSCH 3000 kazán
- 3 klíma
- 860 m² önálló telek
- extra műszaki tartalom
- műanyag nyílászárók redőnnel

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 124 m²Telek területe: 860 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 18 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

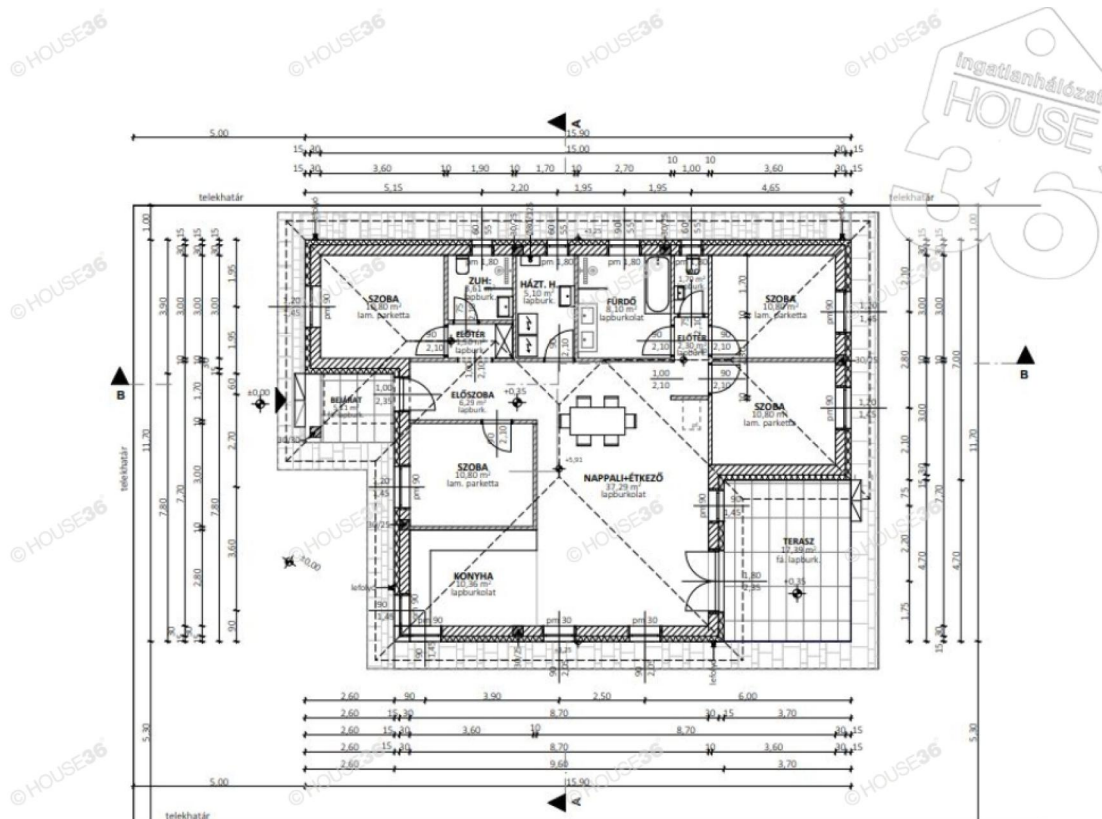
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

123 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Új építésű ház eladó Ballószög új építésű részén, szuper áron!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz