

Különleges ajánlat a díjnyertes GREENSIDE Lakóparkban!



Irányár:

122 000 000 Ft

2 772 727 Ft/m²

312 460 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Prémium életérzés saját terasszal - akár reggeli kávéval a "saját kertedben"!
A 2021-ben az Év Lakóingatlan Fejlesztési díjat elnyert GREENSIDE Lakóparkban eladó egy 44 m²-es 1+1/2 szobás, első emeleti lakás, mely több mint amit egy lakástól várnál!
Tartozik hozzá:
 - 3 m² erkély
 - 8,5 m² fedett terasz
 - 25 m² saját használatú füvesített terasz - ahol reggel úgy ihatod meg a kávédat mintha a saját kertedben lennél!
 - BB besorolás, teljesen összkomfortos, jó állapotú lakás modern környezetben.
 - A lakás akadálymentesített lifttel megközelíthető, a lakópark igényes, csendes kiváló elhelyezkedésű.
 - A lakópark sportolásra és pihenésre alkalmas, valamint játszótér lett kialakítva.
Külön megvásárolható:
 - Mélygarázsban gépkocsi beálló
 - 4,5 m² zárt tároló
 ennek összértéke 12 millió FT
 Ha egy biztonságos, kényelmes és élhető környezetet keres, ne hagyja ki ezt a remek ajánlatot.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Önötfalás
Fűtési mód: Tömbfűtés
Ingatlan állapota: Újszerű
Tájolás lakóingatlanál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Mélygarázs
Közművek: Összközmű
Társasházban lévő em. száma: 7
Emelet: 1
Alapterület: 44 m²
Telek területe: 25 m²
Erkély: igen
Erkélyek területe: 3 m²
Terasz(ok) területe: 8 m²
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2021
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Nincs adat
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 42 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 4.5m²
Közös költség: 28600/hó
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

122 000 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**Különleges ajánlat a díjnyertes
GREENSIDE Lakóparkban!**

Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 30 341 3725**
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	20 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	9 nm	Laminált padló	Alap
Konyha	5 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	4 nm	Járólap	Alap
Előszoba	5 nm	Járólap	Alap
WC	1 nm	Járólap	Alap