

Egyedülálló panorámás telek a bor hazájában!



Irányár:

12 990 000 Ft

758 Ft/m²

34 028 EUR

MNB köz. árf. 2025.11.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Szekszárd külterületén a bor hazájában, csodálatos panorámájú, rendkívül nyugalmas 1,7 Ha-os telek eladó. A terület szántónak minősül, de kimagasló lehetőség ambiciózus, befektetési vagy vállalkozói szándékkal rendelkezők számára.

Teljesen bekerített, dózeroltatott legelőként várja új tulajdonosát. Mint egy tiszta lap melyre csak álmodni kell. Külterület, 3%-os beépíthetőséggel, mely alkalmassá teszi 510 m²-es luxusingatlan, szolgáltató helyiség fogadására, de ha egy meghitt családi gazdaság kialakítása a cél arra sem találni jobbat a környéken.

Nyugati oldalán közvetlenül az erdő szomszédságában, a domborzatnak hála minden zajtól mentesen élvezheti a természet ölelését.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Közművek:** Közmű nélkül**Telek területe:** 17131 m²**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 300 m**Buszmegálló távolsága kb:** 600 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Közüvilágítás:** Nincs**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** külterületi**Beépítési mód:** ---**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** ---**Összközműves:** ---**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** igen**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Szántó

12 990 000 Ft Szekszárd Eladó - Telek**Egyedülálló panorámás telek a bor
házájában!**

Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 199 1265**
E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu