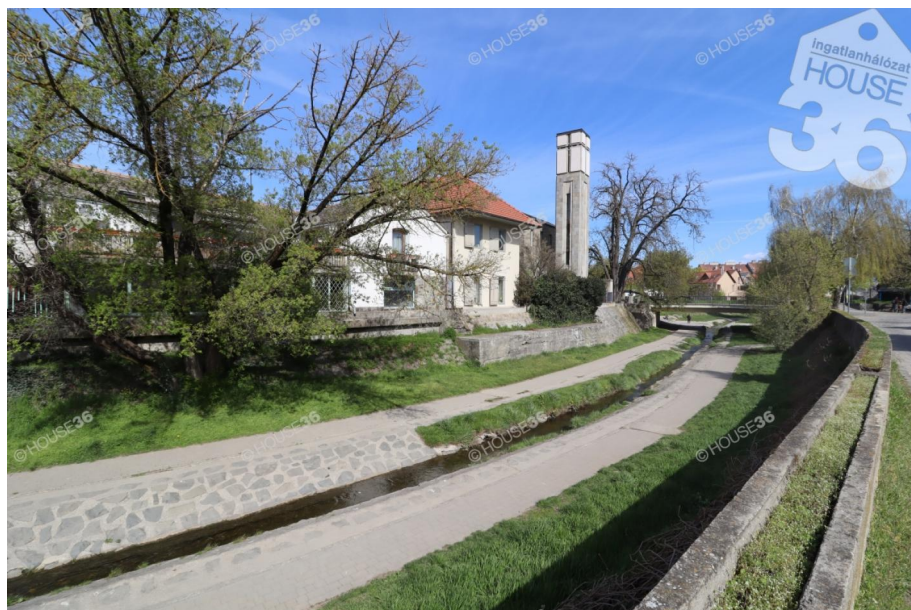


Igazi gyöngyszem Szentendrén

Irányár:

74 750 000 Ft934 375 Ft/m²

186 954 EUR

MNB köz. árf. 2025.07.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentendre

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Maracskó Aurél

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Felújítandó ház, álom lokációban! **Szentendre szívében, a sétálóutca közvetlen közelében, a Bükkös-patak partján, a Dunától mindössze 3 perc sétára kínálunk megvételre egy felújítandó, de hatalmas lehetőségeket rejtő 80 m²-es családi házat.**

- 3 külön nyíló szoba
- Fürdőszoba + külön gardrób
- 199 m²-es összközműves önálló telek
- Saját gépkocsibeálló a telken
- Nyugodt, zöld környezet, mégis mindenhez közel
- per és tehermentes

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

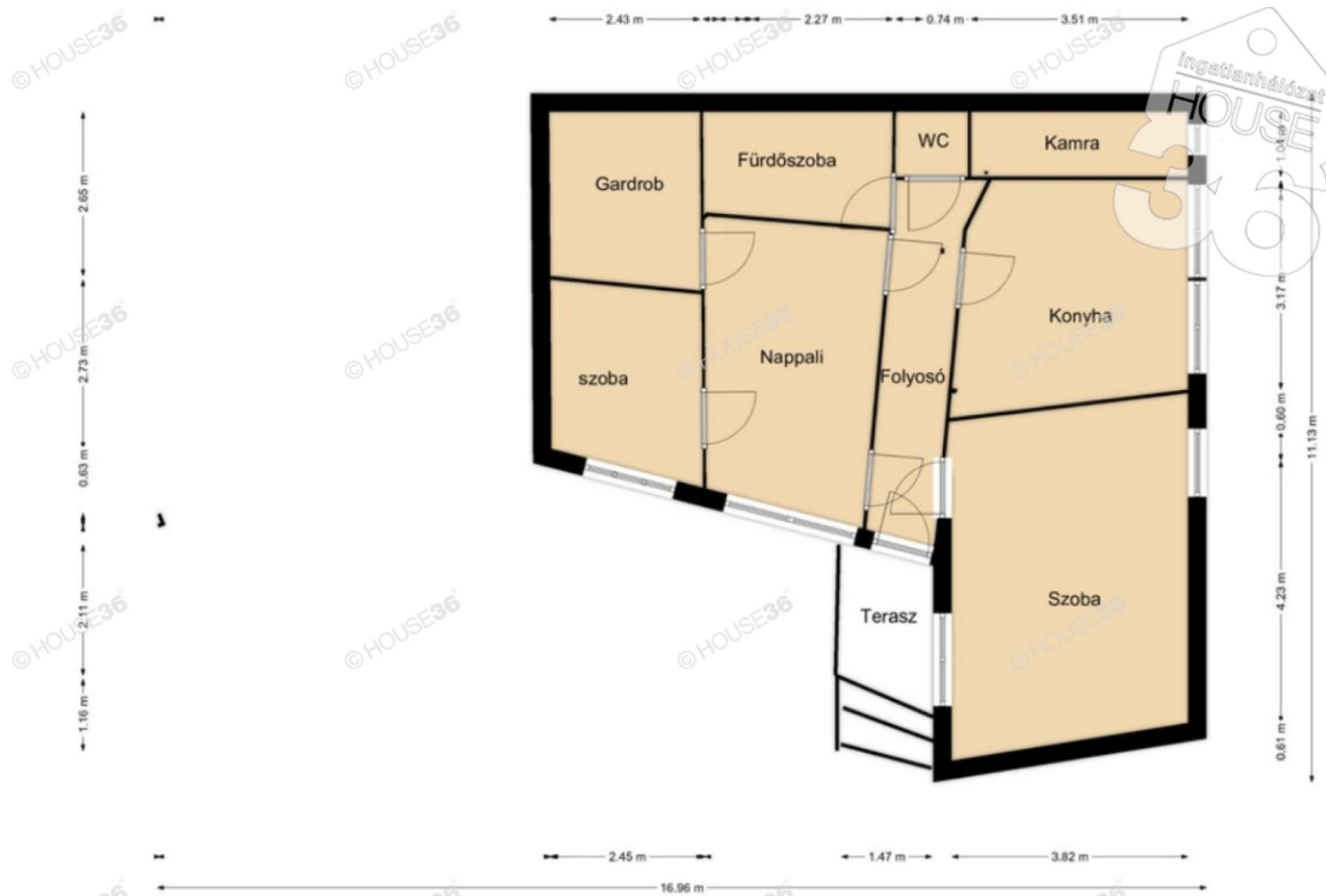
Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 80 m²**Telek területe:** 199 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 6 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 1977**Pince van:** Van**Pince területe:** 5 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

74 750 000 Ft | Szentendre

Eladó - Ház

Igazi gyöngyszem Szentendrén

Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	17 nm	Padlószőnyeg	Alap
Szoba	16 nm	Faparketta	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Járólap	Alap
Kamra	5 nm	Beton	Alap
Konyha	9 nm	Műpadló	Alap
Gardrób	10 nm	Padlószőnyeg	Alap
Szoba	12 nm	Padlószőnyeg	Alap
WC	1 nm	Járólap	Alap
Előszoba	4 nm	Műpadló	Alap