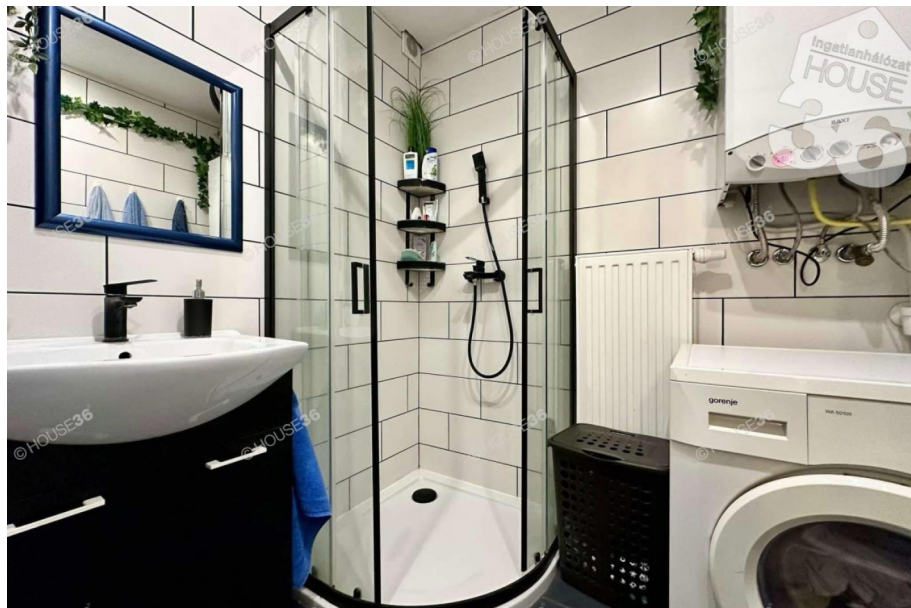


Eladó földszinti lakás Kecskemét belvárosában!



Irányár:

59 900 000 Ft

868 116 Ft/m²

148 194 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Rafael László
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 660 1621
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában kínálunk megvételre, egy 69 m²-es, földszinti lakást, mely irodának vagy otthonnak is kiváló választás!

Jellemzők:

- Saját 10 m²-es tároló
- Autóbeállási lehetőség a zárt udvarban
- Hatalmas nappali (40 m²)
- Nappali +2 szoba is könnyedén kialakítható
- Teljes gépészeti felújítás: új villany-és gázvezetékek
- Új nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálóval
- Modern burkolatok, konyha-és előszoba bútor mindössze 3 évesek
- Közös költség 14.000 Ft/Hónap
- Gázcirkós, radiátoros fűtés

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: földszint

Alapterület: 69 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 10m²

Közös költség: 14000/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

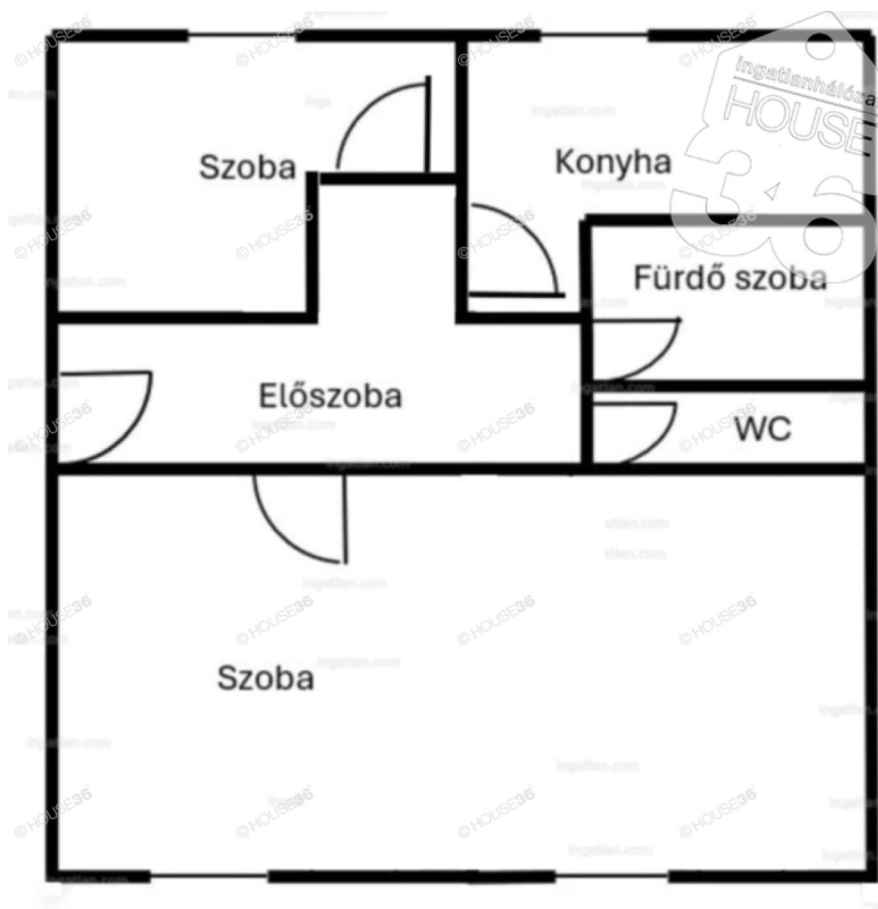
Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdonosi helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Eladó földszinti lakás Kecskemét belvárosában!**

Az Ön kapcsolattartója
Rafael László
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 660 1621**
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz