

Helvécián önálló telken családi ház eladó!



Irányár:

72 000 000 Ft

800 000 Ft/m²

183 243 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagyh36.hu

Leírás:

Kecskeméthez közel, Helvécián a központtól gyors, új úton, 10 perc alatt megközelíthető részen kínálunk eladó házakat!!!

Kiváló elhelyezkedésű, új építésű környéken kínáljuk ezt a 90 m²-es, Nappali + 3 szobás prémium kategóriás családi házat, önálló 400 m²-es telken fedett beállóval. Aszfaltozott út készül hamarosan./36

Egyéb paraméterek:

- nappali + 3 szoba
- nettó 90 m²
- oldalhatáros építési mód
- Wienerberger Porotherm X-Therm tégl (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 400 m² -es összközműves önálló telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 9000.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 8-10 hónap
- módosítható tervek

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

A képek az egyik referenciaházban készültek!!!!

CSAK NÁLUNK KERESSE!!!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 90 m²

Telek területe: 400 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

72 000 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)**Helvécián önálló telken családi ház eladó!**

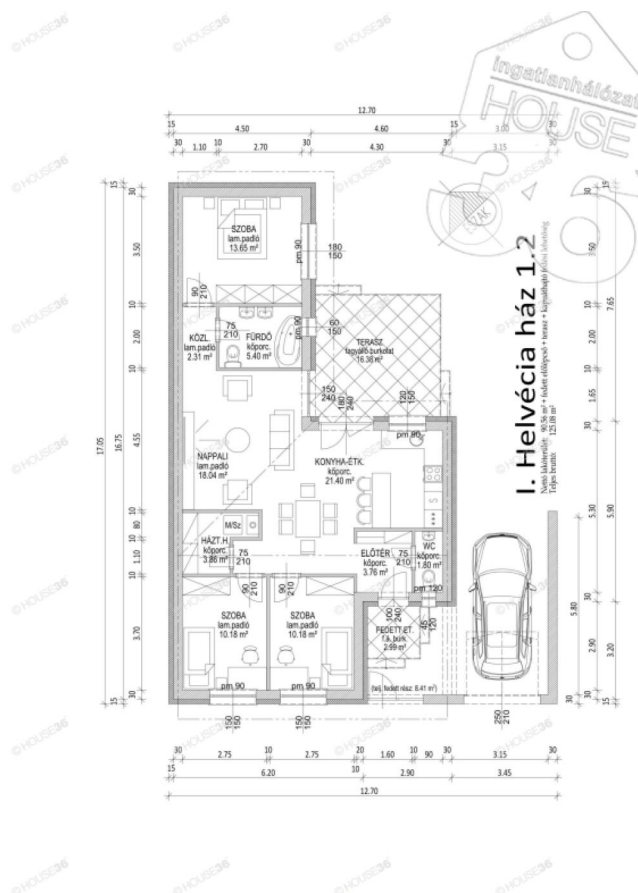
Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz