

Máriahegyben ikerház 1 szintes eladó!



Irányár:

79 900 000 Ft

887 778 Ft/m²

197 474 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

CSAK NÁLUNK KERESSE!!!

Kecskemét -Máriahegyben, új építésű ház eladó telekkel együtt!

A betonos utcában található, **1400 m²-es telekre 2 darab 90 m²-es prémium minőségű 1 szintes iker házat** terveztek, melyek csupán a fedett beállónál érnek össze.

Nettó 90 m², nappali + 3 szoba, fürdő, külön wc, mosókonyha, és dupla, 36 m²-es carportot is tartalmaz.

Az alaprajzok még részben módosíthatóak!

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 700 m² -es önálló telek
- 90 m² ház
- 15 m² terasz
- nappali + 2-3 szoba
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- redőny kiállások
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterak 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 9000.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia

Várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap!

A képek az egyik mintaházban készültek!

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mértén módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 90 m²**Telek területe:** 700 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!
SEGÍTEK MEGOLDANI!!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 900 000 Ft | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház (Projekt)

Máriahegyben ikerház 1 szintes eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu