

SOLTVADKERTEN, RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 4 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

24 500 000 Ft

158 065 Ft/m²

62 492 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontérképő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert, kb.: 155 m²-es hasznos alapterületű, két külön bejáratú lakóegységből álló, főút melletti, részben felújított családi ház ELADÓ!

Fa nyílászárók, vegyes falazat, ipari áram, 5 db hűtő-fűtő klímaberendezéssel megoldott fűtés, cserélt villany és vízvezetékek, cserélt burkolatok, konyhabútor csere, fürdőszoba felújítás. Az ingatlan részét képezi egy nagyobb területű tároló is (k.b: 70 m²).

Az utcafronti lakórész, akár üzlethelyiségként is hasznosítható (parkolás megoldott). Több generáció együttéléséhez is adottak a lehetőségek. A két külön bejáratú lakórész gyorsan kiadható, akár befektetésre is alkalmas lehet.

Főbb jellemzők:

- Vegyes falazatú, részben felújított, főút melletti családi ház.
- Fa nyílászárók, fűtés 5 db 3.5 KW-os hűtő-fűtő klímával megoldott.
- Az utcafronti lakórész kb.: 90 m², belső udvari lakórész kb.: 65 m²-es, külön bejáratú.
- Felújítások: villany és vízvezeték cserék, burkolat csere, fürdőszoba felújítás, konyhabútor csere.
- Többcélú kihasználhatósági lehetőség.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Klíma**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 155 m²**Telek területe:** 1974 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Fűtésekszerítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 50 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

24 500 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

SOLTVADKERTEN, RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 4 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

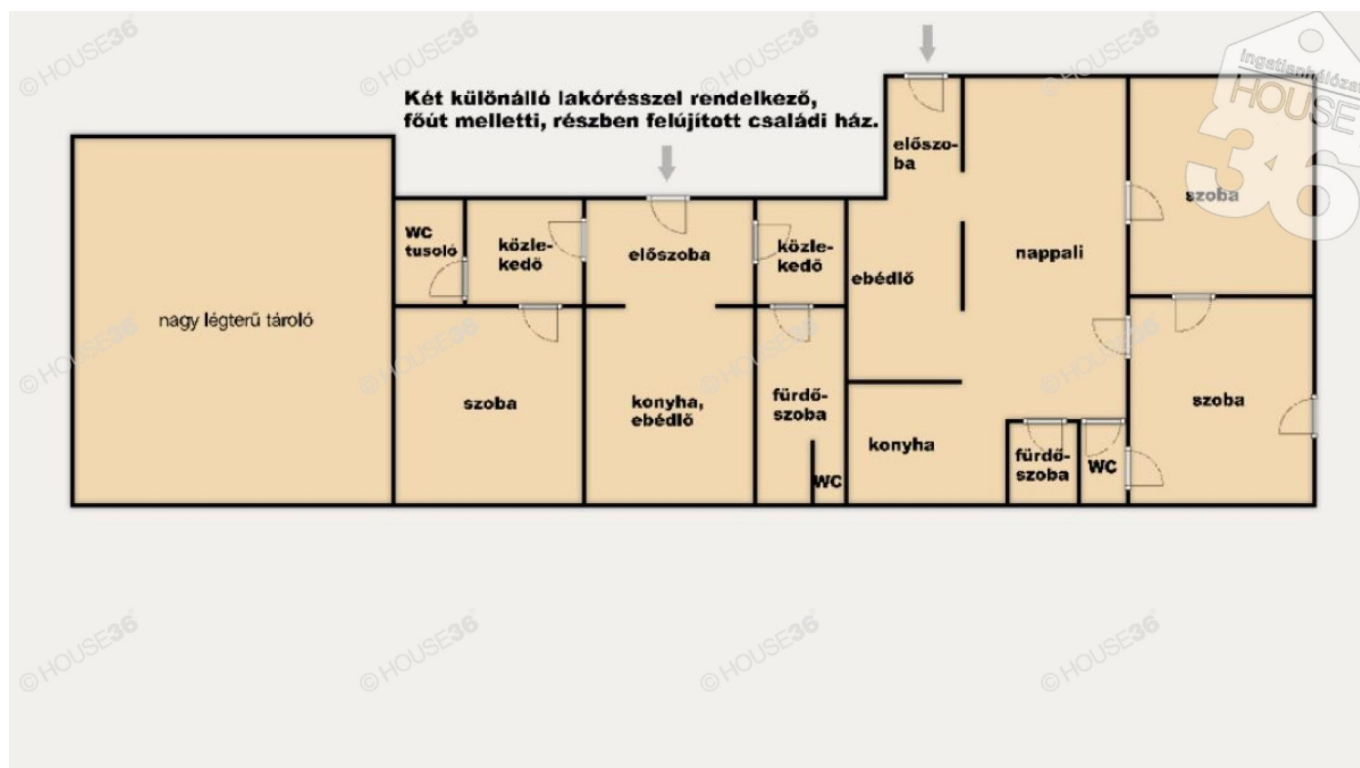
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz