

Eladó erkélyes - Lakás garázzsal a Műkertvárosban!



Irányár:

49 990 000 Ft

847 288 Ft/m²

123 676 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Vadaspark közelében ELADÓ, egy teljesen felújított, erkélyes lakás, nagy garázzsal!

Jellemzői:

- **Lakótér: 59 m²**
- Helyiségek: Nappali étkezővel, 2 szoba, fürdőszoba sarokkáddal, külön mosdó, konyha
- Erkély: 6 m²
- **Garázs: 26 m²**
- Szigetelt, téglá építésű lakás
- Teljes felújítás(2019-ben): vezeték,- burkolat,- nyílászáró,- konyha,- fürdőszoba felújítás ill. csere
- Nyílászárók: fa ajtók és ablakok szúnyoghálós ill. redőnnyel ellátva
- II. emelet
- Zárt udvar
- Nagyszerű lokáció
- Jó lakóközösség
- Nyugodt kertvárosi övezet

Az eladási árban benne van a garázs is!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 2

Alapterület: 59 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1979

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálós illátva, Redőnyökkel ellátva

Közös költség: 12770/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

49 990 000 Ft | Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás**Eladó erkélyes - Lakás garázzsal a Műkertvárosban!**

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 30 724 8695**
E-mail: katalin.oltai@h36.hu

**Alaprajz**