

Kecskemét belvárosában kis ház szép kerttel eladó!



Irányár:

49 700 000 Ft

801 613 Ft/m²

126 261 EUR

MNB köz. ár. 2025.08.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Berente Judit
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 798 2512
 E-mail: judit.berente@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Máriavárosban eladó egy otthonos, felújított, 64 m²-es 2 szobás ház, gondozott kerttel, gépkocsibeállóval!

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű, Kecskemét központjában, mégis csendes utcában, gyalogtávra buszmegálló, boltok, iskola, posta, MINDEN elérhető!

Jellemzők:

- 228 m² telekméret
- nettó 64 m² hasznos lakótér
- terasz 10 m²
- külön tároló 7 m²
- 2 egymásból nyíló nagyméretű szoba
- világos ház
- fa nyílászárók redőnnel szúnyoghálóval
- 3 fűtési mód : cserépkályha, konvektoros fűtés, klíma
- 2022-ben teljes villanyvezetécserre történt + bővítés 36 Amperre
- 2022-ben teljeskörű esztétikai felújítás történt (konyhabútorcsere, festés, új hideg és melegburkolatok, fürdőszoba felújítás)

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 62 m²

Telek területe: 228 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2022

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Zsindely

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 150 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

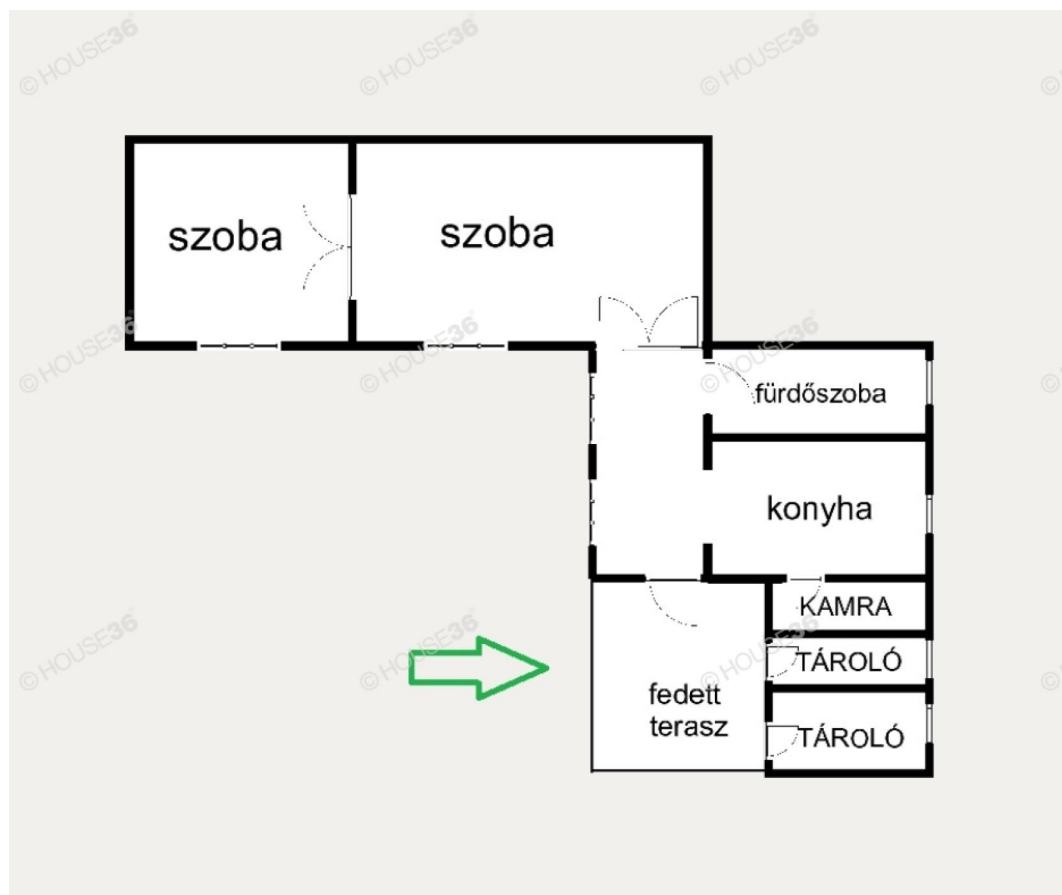
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 700 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház**Kecskemét belvárosában kis ház szép
kerttel eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Berente Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 798 2512**E-mail: judit.berente@h36.hu

Alaprajz