

Eladó 2 szobás lakás a Marina Part lakóparkban!



Irányár:

115 150 000 Ft

2 617 045 Ft/m²

284 884 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Kivételes lehetőség a Duna-part közelében, Budapesten a XIII. kerületben!

Ez a 44 m²-es, 8. emeleti, déli fekvésű lakás, panorámás kilátást kínál a Dunára és a Budai-hegyekre, ráadásul a 10 m²-es teraszról élvezheti a napfényes pillanatokat. A lakás klimatizált, alacsony rezssivel. A lakópark 24 órás portaszolgálatot, biztonsági kamerarendszert biztosít. Kiváló infrastruktúra és közlekedési lehetőségek: Éttermek, kávézók, üzletek, sportpályák és játszóterek a közelben, valamint 5 perc sétára a Duna Pláza. Gépkocsival a Váci úton, tömegközlekedéssel az M3-as metróval könnyen megközelíthető, így ideális otthon lehet, vagy akár kiváló befektetési lehetőség! Ha egy biztonságos, kényelmes és élhető környezetet keres, ne hagyja ki ezt a remek ajánlatot. Ne habozzon hívjon még ma!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Önötfalás

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájéolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 9

Emelet: 8

Alapterület: 44 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2007

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 50 m

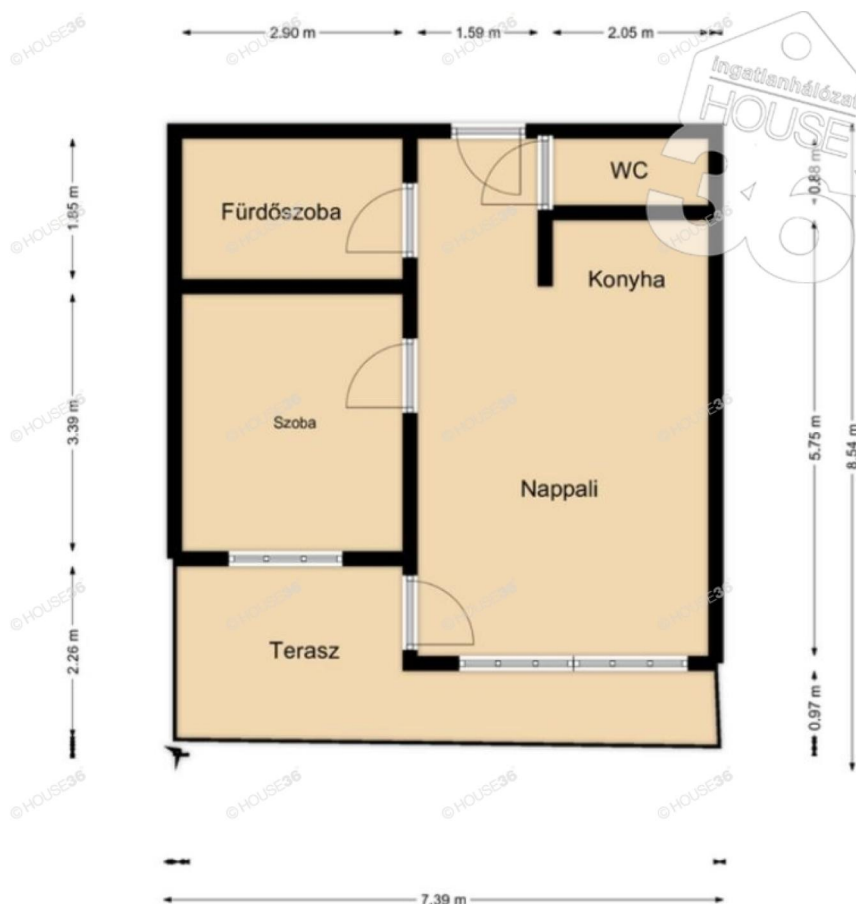
Iskola/óvoda távolsága: 250 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

115 150 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**Eladó 2 szobás lakás a Marina Part lakóparkban!**

Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 30 341 3725**
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Nappali	18 nm	Laminált padló	Alap
Hálószoza	12 nm	Laminált padló	Alap
Konyha	5 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	5 nm	Járólap	Alap
WC	2 nm	Járólap	Alap
Terasz	2 nm	Járólap	Alap